Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4179.2026**



Título	Moradia V3 moderna remodelada 2 frentes Serzedo
Referência	4179.2026
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

Construção

Área útil	148 m2
Área bruta	176 m2
Área terreno	282 m2
Ano de construção	----
Classe energética	F

Negócio

Natureza	Venda
Preço	435.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4179.2026**

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Serzedo e Perosinho / 4410

Descrição

Fantástica Moradia V3 remodelada com grande espaço exterior 106m2 e garagem fechada! Como nova! Serzedo, Vila Nova de Gaia! Preço: 435.000€ 2 frentes: Sul/Norte! A moradia distingue-se pela privacidade, área exterior e linhas modernas! Qualidade e conforto em cada detalhe! Generosas áreas: Área bruta total 176m2! Área de habitação 148m2! Área descoberta 106m2! Desfruta de uma moradia aconchegante numa zona tranquila com ótima localização!

A moradia constituída por R/C! Composta por: Hall de entrada 5m2; ampla sala/kitchenette 42m2 virada a Sul; cozinha totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, frigorífico combinado, micro-ondas e máquina de lavar loiça; 3 quartos: suite 17m2 e dois quartos com 16m2, todos com zona closet, proporcionando excelentes soluções de arrumação (Um espaço pensado para garantir privacidade e comodidade a toda a família); wc suite 5m2 com base de duche e janela de respiro; wc completo 6m2 com base de duche de apoio aos dois quartos; hall de distribuição 12m2; lavandaria 4m2; garagem fechada para 1 viatura automóvel;

Características importantes:
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo;
- Isolamento térmico e acústico;
- Estores eléctricos;
- Aquecimento central;
- Radiadores eléctricos;
- Porta de entrada de segurança;
- Recuperação da moradia foi feita com materiais de alta qualidade e durabilidade;
- Tetos falsos com focos embutidos;

Localização privilegiada! Próximo de supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos, ginásios e todo o tipo de serviços!
Ótimos acessos á autoestrada A29, permitindo rápidas ligações ao Porto, Gaia e Espinho! Excelente oportunidade de negócio!
- a 10min do A1!
- aproximadamente 3-6min do A29
- a 750m da Centro Saúde UCSP Serzedo
- a 1,4km do Estádio Municipal de Arcozelo e Complexo Desportivo
- a 300m da Escola Básica do Outeiro - Serzedo
- a 1,3km do Pingo Doce do Arcozelo
- a 1,6km da Escola Básica de 1º Ciclo de Boavista
- a 15min do Gaiashopping e zona comercial da Gaia
- a 2,9km da Praia da Aguda

Marque a sua visita e venha conhecer a casa dos seus sonhos connosco! Só visto

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com