Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4182.2026**









Título	Terreno construção luxuosa moradia 3 frentes! Agudela
Referência	4182.2026
Tipo	Terreno
Tipologia	T4

Construção

Área útil	192 m2
Área bruta	250 m2
Área terreno	401 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Isento

Negócio

Natureza	Venda
Preço	249.000€

Localização

Porto / Matosinhos / Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo / 4455

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4182.2026**

Descrição

Ótimo terreno construção luxuosa moradia V4 3 frentes! Agudela! Segunda linha de Mar! Preço 249.000€ R/C+1! Com garagem para 2 ou 3 carros! Piscina! Anexos! Barbecue! Área terreno 401m2! Área bruta de construção 250m2! Área privativa192m2! Área de implantação 96m2! 3 frentes (Nascente/Sul/Poente)! A localização do terreno valoriza a luz natural, garantindo uma vivência diária confortável, tranquila e adaptada aos ritmos da vida moderna!

Terreno com frentes para duas ruas:
- uma para a Rua Custódio Pereira Ramos
- e outra para a Rua da Agudela

Este lote beneficia de uma exposição privilegiada e de uma excelente acessibilidade!

Possibilidade de fazer projeto a seu gosto! Tratamos de tudo: damos orçamentos construção e projetos, acompanhamento e execução da obra (Chave na mão)! Idealizamos e construímos a casa dos seus sonhos! Temos equipa de arquitetura, engenharias, fiscalização e execução de obras: empreiteiro de estruturas, betão armado e alvenarias e todas as especialidades com acompanhamento de obra!

Localização privilegiada! Próximo da praia, supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos, ginásios e todo o tipo de serviços! Zona envolvente de ótimos restaurantes para saborear comida que o Mar nós oferece!
Ótimos acessos!
- a 240m da Praia da Agudela!
- a 350m do Aldi Lavra
- a 7min do aeroporto
- a 15min do Porto
- a 400m da Farmácia Agudela
- a 450m da Escola Básica da Agudela
- a 5min do Continente Bom dia Lavra
- a 5min da Autoestada A28

Marque a sua visita e construa a sua casa dos sonhos connosco! Só visto!