

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4117.2026



Título                      Escritório na Rua Júlio Dinis! c/ lug. garagem e arrumo! Edifício Mota Galiza

Referência                4117.2026

Tipo                        Escritório

Tipologia                Não se aplica

## Construção

Área útil                    140.9 m2

Área bruta                140.9 m2

Área terreno             140.9 m2

Ano de construção      1999

Classe energética        C

## Negócio

Natureza                    Venda

Preço                        420.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4117.2026



## Localização

Porto / Porto / Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória / 4050

## Descrição

Escritório para venda numa das zonas mais nobres do Porto! Localizado no edifício moderno Mota Galiza, na Praça da Galiza! Zona de excelência e centralidade, aonde encontra-se este escritório de 140m<sup>2</sup>! 2 frentes: Sul/Norte! Rua Júlio Dinis, em frente à nova estação de Metro "Galiza" Preço: 420.000€ Fica situado num 3º andar, em prédio com elevador, usufruindo de vistas desafogadas e iluminação natural em todos os compartimentos!

Imóvel é composto por:

- Entrada 6m<sup>2</sup>
- Receção/Sala de espera 30m<sup>2</sup>
- Sala 1 28m<sup>2</sup>
- Sala 2 28m<sup>2</sup>
- Sala 3 26m<sup>2</sup>

O espaço dividido em 3 salas de reunião! É possível ampliar e remover as divisões!

Características importantes:

- Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- Isolamento térmico e acústico;
- Porta de entrada de segurança;
- Prédio com elevador, garantindo comodidade e acessibilidade;
- 2 Wc's (homem e mulher);
- Lugar de garagem 22,70m<sup>2</sup>;
- Arrumo 13,30m<sup>2</sup>;

Localização privilegiada:

- 50m da futura estação "Metro Galiza"
- 50m do posto de combustível Repsol
- 100m de vários Bancos
- 100m da Farmácia Valdrez
- 170m da Maternidade Júlio Dinis
- 300m do Jardins do Palácio de Cristal

Não deixe de fazer um ótimo investimento, marque uma reunião e venha concretizar os seus sonhos connosco! Só visto...