

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4102.2025



Título **T2+1 NOVO PRONTO HABITAR! VISTA MAR SANTA MARINHA GAIA!**

Referência **4102.2025**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2+1**

Construção

Negócio

Área útil

110.67 m²

Natureza

Venda

Área bruta

148.53 m²

Preço

350.000€

Área terreno

148.53 m²

Ano de construção

2025

Classe energética

A+

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4102.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

MAGNÍFICO T2+1 NOVO PRONTO HABITAR! COM 2 VARANDAS, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! VISTAS MAR PANORÂMICAS! SANTA MARINHA GAIA! PREÇO: 350.000€! EMPREENDIMENTO MIRAMAR III DISTINGUE-SE PELAS EXCEPCIONAIS VISTAS MAR, EXCELENTES ACABAMENTOS, GENEROSAS ÁREAS E LINHAS MODERNAS! EXCELENTES ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 148,53M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 110,67M2! EXPOSIÇÃO SOLAR: (NASCENTE/ SUL/ POENTE)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA FERNANDO DA CUNHA FERRAZ S/N EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBROES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5,86M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; ESTILOSA SALA COM GENEROSA VARANDA 12,37M2 COM AMPLA VISTA MAR VIRADA A NASCENTE/ SUL; AMPLA COZINHA 14,94M2 TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE Lavar LOIÇA! LAVANDARIA 2,56M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 3,27M2; MASTER SUITE 14,78M2 COM 2 ROUPEIROS EMBUTIDOS VIRADO A POENTE COM VARANDA 6,33M2; QUARTO 10,82M2 COM ROUPEIRO, VIRADO A POENTE; WC SUITE 5,20M2 + WC COMPLETO 3,65M2 + WC SERVIÇO 1,45M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 3M2! LUGAR DE GARAGEM 16,23M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO! CLASSE ENERGÉTICA A+ ! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIAORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉCTRICOS! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA VENTILADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSÍTOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) E GRANITO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

- A 1 MIN DO GAIA SHOPPING!
- 4 MIN EL CORTE INGLÊS
- 4 MIN DA PRAIA CANIDELO
- A 200M DA ESCOLA BÁSICA DE 1º CEB DAS MATAS
- A 650M DA ESTAÇÃO DE COMBOIOS COIMBROES

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR III FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2025!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA