Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4098.2025**

Classe energética





litulo	SENSACIONAL 12 NOVO VISTA MAR! GAIA! PRONTO HABITAR
Referência	4098.2025
Tipo	Apartamento
Tipologia	T2

Lipologia

Construção		Negócio	
Área útil	79.35 m2	Natureza	Venda
Área bruta	102.36 m2	Preço	305.000€
Área terreno	102.36 m2		
Ano de construção	2025		

A+

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4098.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

SENSACIONAL T2 NOVO PRONTO HABITAR! SANTA MARINHA - GAIA! PREÇO: 305.000€ AMPLA VISTA MAR! VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! EMPREENDIMENTO MIRAMAR III DISTINGUE-SE PELAS EXCEPCIONAIS VISTAS MAR, EXCELENTES ACABAMENTOS E LINHAS MODERNAS! QUALIDADE E CONFORTO EM CADA DETALHE! ÁREA BRUTA TOTAL 102,36M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 79,35M2 TODO VIRADO A POENTE! ÚLTIMO APARTAMENTO DISPONÍVEL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA FERNANDO DA CUNHA FERRAZ S/N, EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR III E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 7,40M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 25M2 COM GENEROSA VARANDA 6M2 E VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 2M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 3M2; 2 QUARTOS: SUITE 14M2 COM ZONA DE VESTIR OU CLOSET E QUARTO 11M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO, AMBOS VIRADOS A POENTE; WC SUITE 5M2 + WC COMPLETO 3M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 3M2! LUGAR DE GARAGEM 14M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO! CLASSE ENERGÉTICA A+! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉCTRICOS! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA VENTILADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSÍTOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) E GRANITO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

- A 1 MIN DO GAIA SHOPPING!
- 4 MIN EL CORTE INGLÊS
- 4 MIN DA PRAIA CANIDELO
- A 200M DA ESCOLA BÁSICA DE 1º CEB DAS MATAS
- A 650M DA ESTAÇÃO DE COMBOIOS COIMBRÕES

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR III FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3° TRIMESTRE DE 2025!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA