

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4093.2025



Título FABULOSO T2 NASCENTE/ POENTE ÁREA 148M2 VALADARES

Referência 4093.2025

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 115.9 m2

Área bruta 148.2 m2

Área terreno 148.2 m2

Ano de construção 2004

Classe energética C

Negócio

Natureza Venda

Preço 299.900€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4093.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Gulpilhares e Valadares / 4405

Descrição

FABULOSO T2 COM 2 VARANDAS, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMO VALADARES, VILA NOVA DE GAIA! PREÇO 299.900€ COMO NOVO! REMODELADO! EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO! EXPOSIÇÃO SOLAR: NASCENTE / POENTE! GENEROSAS ÁREAS COM MUITA ARRUMAÇÃO! ÁREA BRUTA TOTAL 148,20M²! ÁREA ÚTIL 115,90M²!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 10M²; AMPLA SALA 30M² COM VARANDA 5M², VIRADA A NASCENTE; LINDA COZINHA 16M² EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, FRIGORÍFICO, (ELETRODOMÉSTICOS DA MARCA ZANUSSI) E COM DESPENSA 3M²; 2 QUARTOS: SUITE 20M² E QUARTO 15M², AMBOS COM OS ROUPEIROS EMBUTIDOS, VIRADOS A POENTE; VARANDA 8M² COM ACESSO AOS 2 QUARTOS; HALL DE QUARTOS DISPÕE DE UM WC COMPLETO 4M² COM MUITA ARRUMAÇÃO! LAVANDARIA VIRADA A POENTE COM ESQUENTADOR À GÁS! LUGAR DE GARAGEM 17M² E UM ARRUMO 5M²!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: O IMÓVEL TEM UMAS ÁREAS GENEROSAS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÈRMICO E ACÚSTICO! FOCOS EMBUTIDOS EM ALGUMAS PARTES DA CASA! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS-CANALIZADO! AQUECIMENTO CENTRAL! COZINHA COMO NOVA! O IMÓVEL TEM MUITA ARRUMAÇÃO!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ECOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA CALMA, PRÓXIMA DE TUDO!

- A 5 MIN DO GAIASHOPPING
- 4 MIN DA ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; MACRO)
- A 1 MIN DA ESCOLA BÁSICA DE EB/JI CAMPOLINHO 1
- A 4 MIN DO INSTITUTO SUPERIOR POLITÉCNICO GAIA
- A 8 MIN DO EL CORTE INGLÊS
- A 900M DA ESTAÇÃO DO COMBOIO VALADARES
- A 850M DA ESCOLA DE FUTBOL DRAGON FORCE VALADARES
- A 2KM DA PRAIA DE VALADARES

VENHA CONHECER ESTE EXCELENTE IMÓVEL!
O SEU FUTURO MORA AQUI...