

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4074.2025



Título T4 Luxo a 450m da praia Vila do Conde

Referência 4074.2025

Tipo Apartamento

Tipologia T4

## Construção

Área útil 181 m2

Área bruta 220 m2

Área terreno 220 m2

Ano de construção 2007

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 980.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4074.2025



## Localização

Porto / Vila do Conde / Vila do Conde / 4480

## Descrição

Luxuoso T4 a 450m da praia Vila do Conde! área útil 181m2! Preço 980.000€ Como novo! Totalmente remodelado! Arquitetura contemporânea! 3 frentes: Nascente/ Sul/ Poente! Generosas áreas com muita arrumação! Área bruta total 220m2! Área Útil 181m2!

O imóvel é composto por: hall de entrada 6m2 com roupeiro embutido; ampla sala 50m2 com varanda 7m2, virada a poente; linda cozinha com península de apoio 18m2 totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico americano, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa; despensa incorporada com bastante espaço para arrumação; hall de quartos 8m2; 4 quartos: 2 suites com 25m2 e 22m2 viradas a nascente e 2 quartos ambos 17m2 virados a sul, todos os quartos com roupeiros espelhados; 2 wc´s suites ambas 10m2 com base duche; wc completo 5m2 com base duche! Todos wc´s com decoração em pormenores dourados; 2 lugares garagem 30m2!

### Características Importantes:

- Imóvel tem umas áreas generosas e uma luminosidade fantástica
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- Estores elétricos
- Vídeo Porteiro
- Aquecimento Central
- Porta de entrada de segurança
- Sancas iluminadas no teto e nas cabeceiras das camas
- Roupeiros espelhados
- Parede da sala toda em pedra natural (vila real)
- Espaços verdes no exterior

Localização privilegiada! Próximo de supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e todo o tipo de serviços! Zona calma, mas próxima de tudo!

- 2min da Praia da Ladeira Norte
- 1.4 km Metro Santa Clara
- 950m do Teatro Municipal Vila do Conde
- 290m Piscinas Municipais de Vila do Conde
- 1.1 km Unidade Hospitalar de Vila do Conde
- 2 km do Estádio do Rio Ave FC

Marque sua visita e venha conhecer este prestigioso e luxuoso imóvel!!!!