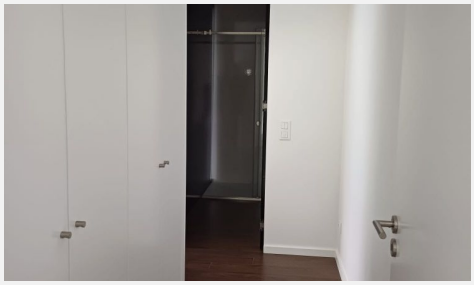
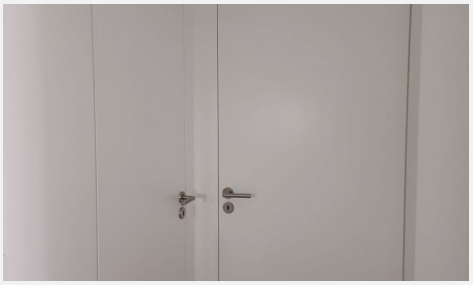
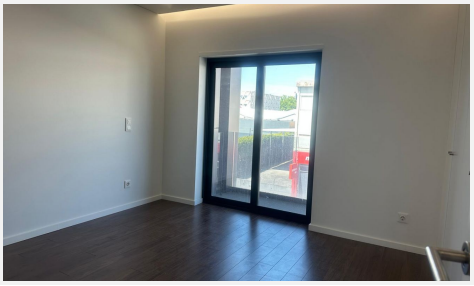
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4073.2025**

Título	T3 Novo pronto a habitar Ramalde 365.000€
Referência	4073.2025
Tipo	Apartamento
Tipologia	T3

Construção

Área útil	92 m2
Área bruta	99.4 m2
Área terreno	99.4 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	365.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **4073.2025**

Localização

Porto / Porto / Ramalde / 4100

Descrição

Deslumbrante T3 Novo pronto habitar! Ramalde, Porto! Varanda e lugar de garagem! 365.000€ Acabamentos de ótima qualidade e materiais com durabilidade! 2 frentes: Nascente/ Poente! Excelentes áreas! Área bruta 99,40m²! Área útil 92m²! Certificado energético A! Desfrute de um apartamento aconchegante e uma ótima localização numa zona tranquila!

O imóvel é composto por: Hall de entrada 3m2 com roupeiro embutido; ampla sala 40m2 com varanda 12m2, virada a poente a toda a extensão do apartamento! Linda cozinha em open space totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, microondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa; eletrodomésticos marca TEKA; balcão em silestone; despensa incorporada; hall de quartos 8m2; 3 quartos: 2 suites 16m2 e 15m2 com roupeiros embutidos, quarto 12m2, virados a nascente; roupeiro de apoio no hall dos quartos; 2 WC´s suites 5m2 com duche cabine; wc completo 4m2; lugar garagem 12m2;

Características importantes : Ar condicionado; caixilharia em alumínio com vidro duplo, estores elétricos; porta de entrada de segurança; excelente isolamento térmico e acústico; aquecimento central; toalheiros de parede elétricos nas WC´s; tetos falsos com focos embutidos; fachada em painéis compósitos de alumínio(alucobond); vídeo porteiro!

Localizado numa zona de prestígio mais procurados do Porto, próximo de supermercados, hipermercados, escolas, farmácias, transportes públicos e todos os tipos de serviços!

- a 850m do NorteShopping
- a 750m da Estação de Metro Via Rápida-Viso
- a 4min da Praia de Matosinhos
- a 3min Parque da Cidade do Porto
- a 5min do Hospital Pedro Hispano
- a 1,1 km Universidade de Lusíadas
- a 3,2 km do Hospital CUF

Venha Conhecer este fantástico apartamento no coração do porto!!!