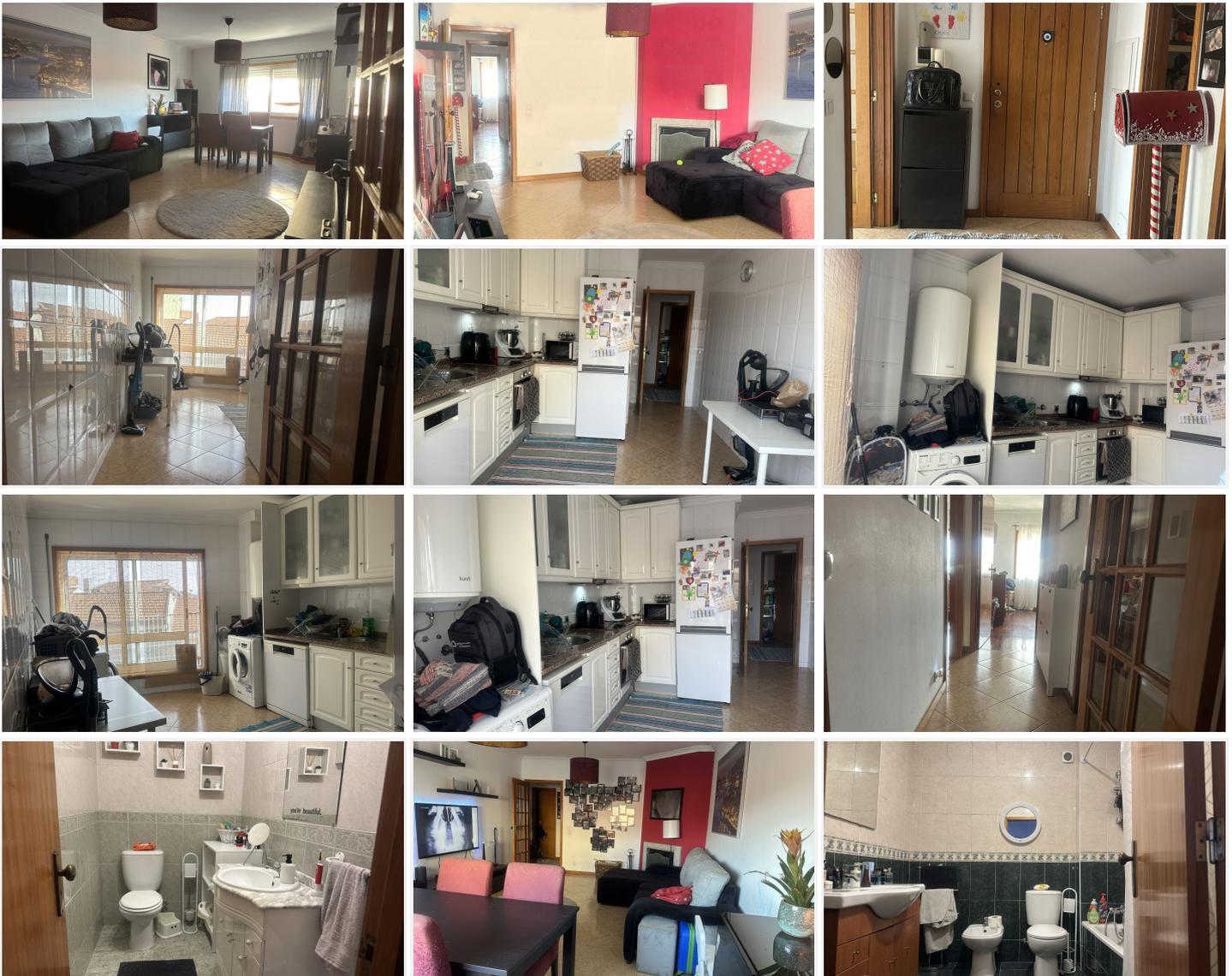


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4066.2025



Título EXCELENTE T2 C/ LAREIRA ÁREA 123M2 SANTA MARINHA 220.000€

Referência 4066.2025

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil 97 m²

Área bruta 123 m²

Área terreno 123 m²

Ano de construção 2002

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 220.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4066.2025



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

EXCELENTE T2 C/ LAREIRA ÁREA BRUTA 123M2 COM 2 LUGARES DE GARAGEM! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! SANTA MARINHA, VILA NOVA DE GAIA! PREÇO: 220.000€ EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO! 2 FRENTES: NASCENTE/POENTE! GENEROSAS ÁREAS! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 123M2! ÁREA ÚTIL 97M2!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; AMPLA SALA 26M2 COM LAREIRA C/ RECUPERADOR DE CALOR, VIRADA A NASCENTE; ESPAÇOSA COZINHA 17M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR; HALL DE QUARTOS 4M2; 2 QUARTOS: 17M2 E 15M2, AMBOS VIRADOS A POENTE E COM ROUPEIROS EMBUTIDOS; DESPENSA; WC COMPLETO 6M2 COM BANHEIRA; WC SERVIÇO DE APOIO Á ZONA SOCIAL; 2 LUGARES DE GARAGEM;

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: O IMÓVEL TEM UMAS ÁREAS GENEROSAS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÈRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS-CANALIZADO!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ECOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA CALMA, MAS PRÓXIMA DE TUDO!

- A 300M DA ESTAÇÃO DO COMBOIO COIMBRÕES

- A 3 MIN DO GAIASHOPPING

- A 2 MIN BRICO DEPOT, MC DONALDS - GAIA FOJO E BURGER KING

- 3 MIN DA ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; MACRO)

- A 2 MIN DA ESCOLA SECUNDÁRIA INÊS DE CASTRO

- A 2 MIN DA ESCOLA BÁSICA DE 1. CEB/ JI DO MEIRAL

- A 5 MIN DO EL CORTE INGLÊS

- A 5 MIN DA PRAIA

ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A1! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!