

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4000.2024



Título T3 NOVO GAIA. VISTAS MAR. PRONTO HABITAR

Referência 4000.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Construção

Área útil 107 m2

Área bruta 147.5 m2

Área terreno 147.5 m2

Ano de construção ----

Classe energética A+

Negócio

Natureza Venda

Preço 310.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 4000.2024



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

DESLUMBRANTE T3 NOVO PRONTO HABITAR! AMPLA VISTA MAR! VARANDA, 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! 310.000€! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE E MATERIAS COM DURABILIDADE! EXCELENTE ÁREAS! ÁREA BRUTA 147,50M²! ÁREA ÚTIL 107M²! EXPOSIÇÃO SOLAR: NASCENTE/ SUL! CERTIFICADO ENERGÉTICO A+

VISITE O IMÓVEL NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4,20M²; AMPLA SALA/KITCHENETTE 36,40M² COM VARANDA 3,90M²; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 4,90M²; 3 QUARTOS: SUITE MÁSTER 18,50M² COM GRANDE ROUPEIRO; 2 QUARTOS, AMBOS COM 11,80M² COM ROUPEIROS E VIRADOS ENTRE NASCENTE/ SUL! WC SUITE 3,50M²+ WC COMPLETO 4,90M², AMBOS COM BASE DE DUCHE! ARRUMOS 3,10M²; 2 LUGARES DE GARAGEM 33,50M²! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!