

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3991.2024



Título T2 NOVO VARANDA E VISTA MAR AO GAIA SHOPPING 230.000€

Referência 3991.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil	79.35 m2
Área bruta	106.31 m2
Área terreno	106.31 m2
Ano de construção	2025
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	230.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3991.2024



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

FABULOSO T2 NOVO COM VARANDA E VISTA MAR! SANTA MARINHA GAIA! PREÇO: 230.000€ EM CONSTRUÇÃO! EMPREENDIMENTO MIRAMAR III DISTINGUE-SE PELAS EXCEPCIONAIS VISTAS MAR, EXCELENTES ACABAMENTOS E LINHAS MODERNAS! ÁREA BRUTA TOTAL 106,31M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 79,35M2! TODO VIRADO A POENTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA PROFESSORA ALBERTINA LOPES DE ALMEIDA S/N EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 7M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 25M2 COM GENEROSA VARANDA 6M2 E VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 2M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 3M2; 2 QUARTOS: SUITE 14M2 COM ZONA DE VESTIR OU CLOSET E QUARTO 11M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO, AMBOS VIRADOS A POENTE; WC SUITE 5M2 + WC COMPLETO 3M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 4M2! LUGAR DE GARAGEM 18M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO! CLASSE ENERGÉTICA A+ ! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉCTRICOS! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA VENTILADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) E GRANITO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR III FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2025!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA