

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3990.2024



Título **DESLUMBRANTE T2 NOVO VISTA MAR 147M2 SANTA MARINHA GAIA**

Referência **3990.2024**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil	113.93 m2
Área bruta	146.73 m2
Área terreno	146.73 m2
Ano de construção	2025
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	299.584€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3990.2024



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

SENSACIONAL T2 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! SANTA MARINHA GAIA! PREÇO: 299.584€! EM CONSTRUÇÃO! EMPREENDIMENTO MIRAMAR III DISTINGUE-SE PELAS EXCEPCIONAIS VISTAS MAR, EXCELENTE ACABAMENTOS, GENEROSAS ÁREAS E LINHAS MODERNAS! EXCELENTE ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 146,73M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 113,93M2! 3 FRENTE (NASCENTE/ SUL/ POENTE)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA PROFESSORA ALBERTINA LOPES DE ALMEIDA S/N EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 3M2 COM GRANDE ROUPEIRO EMBUTIDO; ESPAÇOSA SALA/ KITCHENETTE 38M2 COM GENEROSA VARANDA 12M2 COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 2M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE 17M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO VIRADO A NASCENTE/ SUL; SUITE 16M2 COM ROUPEIRO, VIRADO A POENTE; WC SUITE 6M2 + WC SUITE/ WC COMPLETO 4M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 4M2! LUGAR DE GARAGEM 18M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO! CLASSE ENERGÉTICA A+ ! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA VENTILADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) E GRANITO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR III FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2025!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!