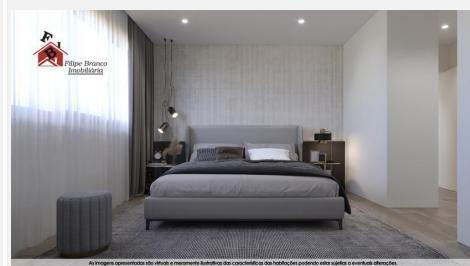
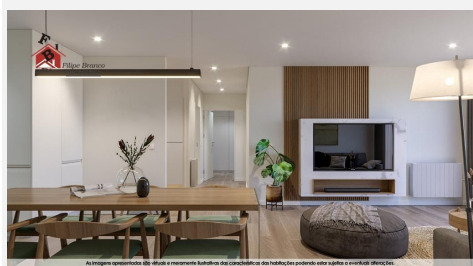
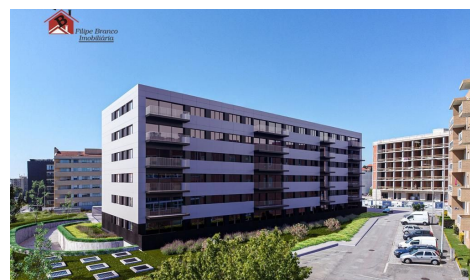


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3965.2024



Título FABULOSO T2 NOVO TERRAÇO VISTA MAR

Referência 3965.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

## Negócio

Área útil 83 m<sup>2</sup>

Área bruta 115.4 m<sup>2</sup>

Área terreno 115.4 m<sup>2</sup>

Ano de construção 2024

Classe energética Em execução

Natureza Venda

Preço 233.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3965.2024



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada

Rua Alberto Pereira dos Santos nº 41 4400-682, Vila Nova de Gaia, Santa Marinha e São Pedro da Afurada

Latitude: 41.1186005

Longitude: -8.6312378

## Descrição

FABULOSO T2 NOVO COM VISTA MAR, TERRAÇO C/ 12M2, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! 233.000€! SANTA MARINHA GAIA! EM FASE FINAL DE CONTRUÇÃO! ÓPTIMOS ACABAMENTOS! NASCENTE/ SUL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

APARTAMENTO COMPOSTO POR: SUITE C/ 15M2 E ROUPEIRO! WC SUITE C/ 4M2! QUARTO C/ 14M2 E ROUPEIRO EMBUTIDO! HALL DE ENTRADA COM 5M2! WC COMPLETO C/ 5M2! ESPAÇOSA SALA / KITCHENETTE C/ 30M2! COZINHA EQUIPADA C/ FRIGORIFICO, PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA! EQUIPAMENTOS MARCA TEKA! BALCÃO SILESTONE ZEUS! FANTÁSTICO E ESPAÇOSO TERRAÇO C/ 12M2! LUGAR DE GARAGEM C/ 17M2! ARRUMOS C/ 3M2! PORTA DE SEGURANÇA DIERRE!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! APARELHAGEM DE COMANDO! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VIDEO PORTEIRO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL DO 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS;

MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!

CEDÊNCIA DE POSIÇÃO!