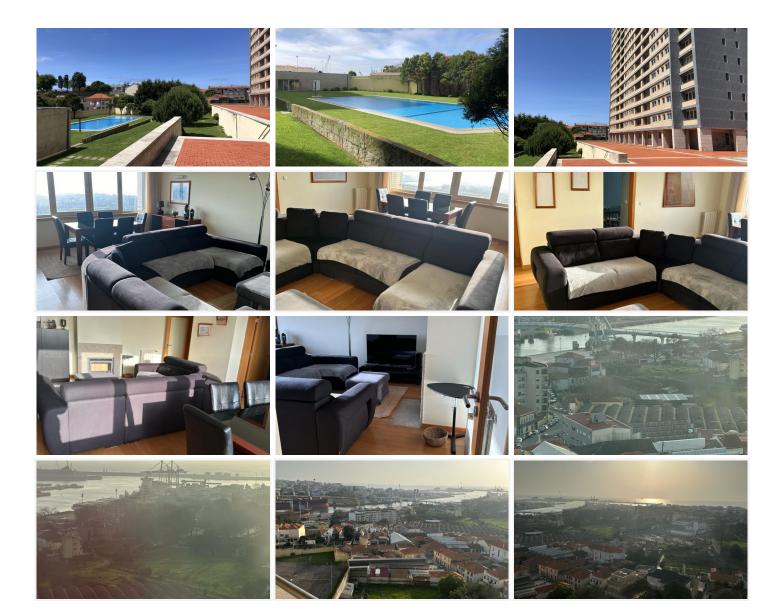
Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3960.2024**





T/1 1		
Título	ΕΔΝΤΆ STICO Τ3 CONDOMÍNIO FECHADO I FCA DA PAI MEIRA	

Referência **3960.2024**

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Classe energética

Construção Negócio

В

Área útil	135.6 m2	Natureza	Venda
Área bruta	180.45 m2	Preço	460.000€
Área terreno	180.45 m2		
Ano de construção	2006		

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3960.2024



Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

Descrição

MAGNÍFICO APARTAMENTO T3 EM ESTADO IRREPREENSÍVEL; SITUADO EM ZONA NOBRE DE LEÇA DA PALMEIRA NO EMPREENDIMENTO ENTRE QUINTAS; ÁREA UTIL 135,65M2; ÁREA BRUTA 180,45M2; 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE); AMPLAS VISTAS DESAFOGADAS PODENDO OBSERVAR A CIDADE, O MAR, RIO, A PISCINA, A QUINTA DA CONCEIÇÃO E MUITO MAIS.

INSERIDO EM CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA: PORTEIRO 24HORAS/365 DIA ANO, VÍDEO-VIGILANCIA, APENAS DOIS APARTAMENTOS POR PISO, 2 ELEVADORES POR ENTRADA, ARRECADAÇÃO E 3 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS:

DISPÕE AINDA DE UMA PISCINA, GINÁSIO, JACUZZI, SAUNA, TURCO E 2 COURT 'S TÊNIS;

O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR: HALL DE ENTRADA GENEROSO; SALA DE 32,90M2 VIRADA A POENTE COM RECUPERADOR DE CALOR; COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR; LAVANDARIA; DESPENSA; (ÁREA SOCIAL VIRADA A POENTE), SUITE COM 14M2 E ARMÁRIOS; 2 QUARTOS, TENDO UM DELES CLOUSET E OUTRO ROUPEIRO; WC COMPLETO; (ÁREA PRIVATIVA VIRADA A NASCENTE);

CAIXILHARIA EM PVC COM VIDRO DUPLO; AQUECIMENTO CENTRAL; ESTORES ELÉTRICOS; 12°ANDAR;

PERTO DE TODOS OS SERVIÇOS E TRANSPORTES; A 300M DA PRAIA DE LEÇA DA PALMEIRA E DA ESTAÇÃO DO METRO; BONS ACESSOS AO AEROPORTO E AS PRINCIPAIS VIAS RÁPIDAS; AGENDE JÁ A SUA VISITA!