

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3960.2024



Título FANTÁSTICO T3 CONDOMÍNIO FECHADO LEÇA DA PALMEIRA

Referência 3960.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Construção

Área útil 135.6 m2

Área bruta 180.45 m2

Área terreno 180.45 m2

Ano de construção 2006

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 460.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3960.2024



Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

Descrição

MAGNÍFICO APARTAMENTO T3 EM ESTADO IRREPRENSÍVEL; SITUADO EM ZONA NOBRE DE LEÇA DA PALMEIRA NO EMPREENDIMENTO ENTRE QUINTAS; ÁREA UTIL 135,65M²; ÁREA BRUTA 180,45M²; 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE); AMPLAS VISTAS DESAFOGADAS PODENDO OBSERVAR A CIDADE, O MAR, RIO, A PISCINA, A QUINTA DA CONCEIÇÃO E MUITO MAIS...

INSERIDO EM CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA: PORTEIRO 24HORAS/365 DIA ANO, VÍDEO-VIGILANCIA, APENAS DOIS APARTAMENTOS POR PISO, 2 ELEVADORES POR ENTRADA, ARRECADAÇÃO E 3 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS;

DISPÕE AINDA DE UMA PISCINA, GINÁSIO, JACUZZI, SAUNA, TURCO E 2 COURT ´S TÊNIS;

O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR: HALL DE ENTRADA GENEROSO; SALA DE 32,90M² VIRADA A POENTE COM RECUPERADOR DE CALOR; COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR; LAVANDARIA; DESPENSA; (ÁREA SOCIAL VIRADA A POENTE), SUITE COM 14M² E ARMÁRIOS; 2 QUARTOS, TENDO UM DELES CLOUSET E OUTRO ROUPEIRO; WC COMPLETO; (ÁREA PRIVATIVA VIRADA A NASCENTE);

CAIXILHARIA EM PVC COM VIDRO DUPLO; AQUECIMENTO CENTRAL; ESTORES ELÉTRICOS; 12ºANDAR;

PERTO DE TODOS OS SERVIÇOS E TRANSPORTES; A 300M DA PRAIA DE LEÇA DA PALMEIRA E DA ESTAÇÃO DO METRO; BONS ACESSOS AO AEROPORTO E AS PRINCIPAIS VIAS RÁPIDAS; AGENDE JÁ A SUA VISITA!