

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3960.2024



Título FANTÁSTICO T3 CONDOMÍNIO FECHADO LEÇA DA PALMEIRA

Referência 3960.2024

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 135.6 m2

Área bruta 180.45 m2

Área terreno 180.45 m2

Ano de construção 2006

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 460.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3960.2024



## Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

## Descrição

MAGNÍFICO APARTAMENTO T3 EM ESTADO IRREPREENSÍVEL; SITUADO EM ZONA NOBRE DE LEÇA DA PALMEIRA NO EMPREENDIMENTO ENTRE QUINTAS; ÁREA UTIL 135,65M<sup>2</sup>; ÁREA BRUTA 180,45M<sup>2</sup>; 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE); AMPLAS VISTAS DESAFOGADAS PODENDO OBSERVAR A CIDADE, O MAR, RIO, A PISCINA, A QUINTA DA CONCEIÇÃO E MUITO MAIS...

INSERIDO EM CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA: PORTEIRO 24HORAS/365 DIA ANO, VÍDEO-VIGILANCIA, APENAS DOIS APARTAMENTOS POR PISO, 2 ELEVADORES POR ENTRADA, ARRECADAÇÃO E 3 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS;

DISPÕE AINDA DE UMA PISCINA, GINÁSIO, JACUZZI, SAUNA, TURCO E 2 COURT ´S TÊNIS;

O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR: HALL DE ENTRADA GENEROSO; SALA DE 32,90M<sup>2</sup> VIRADA A POENTE COM RECUPERADOR DE CALOR; COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR; LAVANDARIA; DESPENSA; (ÁREA SOCIAL VIRADA A POENTE), SUITE COM 14M<sup>2</sup> E ARMÁRIOS; 2 QUARTOS, TENDO UM DELES CLOUSET E OUTRO ROUPEIRO; WC COMPLETO; (ÁREA PRIVATIVA VIRADA A NASCENTE);

CAIXILHARIA EM PVC COM VIDRO DUPLO; AQUECIMENTO CENTRAL; ESTORES ELÉTRICOS; 12ºANDAR;

PERTO DE TODOS OS SERVIÇOS E TRANSPORTES; A 300M DA PRAIA DE LEÇA DA PALMEIRA E DA ESTAÇÃO DO METRO; BONS ACESSOS AO AEROPORTO E AS PRINCIPAIS VIAS RÁPIDAS; AGENDE JÁ A SUA VISITA!