

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3956.2024



Título **EXCELENTE APARTAMENTO T5 AVENIDA REPÚBLICA GAIA**

Referência **3956.2024**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T5**

## Construção

Área útil **198 m2**

Área bruta **226 m2**

Área terreno **226 m2**

Ano de construção **1984**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **320.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3956.2024



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Mafamude e Vilar do Paraíso / 4430

## Descrição

EXCELENTE APARTAMENTO T5 AVENIDA DA REPÚBLICA! PREÇO 320.000,00€ ZONA NOBRE DE VILA NOVA DE GAIA! ÓTIMAS ÁREAS! 198M2 DE ÁREA ÚTIL; ÁREA BRUTA TOTAL 226M2! 3 VARANDAS; 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE); VISTAS DESAFOGADAS; 7º ANDAR; 2 ELEVADORES; EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO; PRÉDIO CONSTRUÇÃO FERREIRA DOS SANTOS ANO 1984; LUGAR DE GARAGEM; CAIXILHARIA DUPLA EM TODAS AS DIVISÕES; RADIADORES ELÉCTRICOS;

O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR: HALL DE ENTRADA GENEROSO; SALA COM CERCA DE 45M2 COM ACESSO A VARANDA DE 6M; COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR, MOVEIS BRANCOS; LAVANDARIA; DESPENSA; QUARTO COM ROUPEIRO; WC COMPLETO (ÁREA SOCIAL VIRADA A POENTE), SUITE COM CERCA DE 26M2, VARANDA E CLOSET; 3 QUARTOS, TENDO UM DELES VARANDA E OUTRO ROUPEIRO WC COMPLETO; HALL DOS QUARTOS COM ROUPEIRO; (ÁREA PRIVATIVA VIRADA A NASCENTE);

PERTO DE TODOS OS SERVIÇOS E TRANSPORTES; JUNTO AO METRO E DO ACESSO A AUTO-ESTRADA; CENTRO DE GAIA; AGENDE JÁ A SUA VISITA!