

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3941.2023



Título T3 ERMESINDE NASC./ SUL C/ GARAGEM INDIVIDUAL 200.000€

Referência 3941.2023

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Construção

Área útil 97 m2

Área bruta 110 m2

Área terreno 110 m2

Ano de construção 1983

Classe energética

D

Negócio

Natureza

Venda

Preço

200.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3941.2023



Localização

Porto / Valongo / Ermesinde / 4445

Descrição

ÓTIMO T3 ERMESINDE, PALMILHEIRA COM GARAGEM FECHADA! PREÇO 200.000€ EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO! 2 FRENTES: NASCENTE/ SUL! ÁREA BRUTA 110M2! ÁREA ÚTIL 97M2! DESFRUTA DE UM APARTAMENTO ACONCHEGANTE NUMA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: ESPAÇOSA HALL DE ENTRADA 10M2; AMPLA SALA 25M2 VIRADA A SUL; COZINHA 15M2 VIRADA A SUL EQUIPADA COM: PLACA FORNO, EXAUSTOR E MÁQ. LAVAR LOIÇA; LAVANDARIA 4M2; DESPENSEIRO COM BASTANTE ARRUMANÇA; HALL DE QUARTOS 7M2; 3 GENEROSOS QUARTOS: 16M2, 14M2 (COM ROUPEIRO EMBUTIDO), AMBOS VIRADOS A NASCENTE E 12M2 VIRADO A SUL; WC COMPLETO 6M2 COM BASE DE DUCHE E COM HIDROMASSAGEM DE APOIO AOS QUARTOS; WC SERVIÇO 4M2 DE APOIO Á ZONA SOCIAL; GARAGEM FECHADA 13M2;

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: CAIXILHARIAS DUPLAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! EM TODAS AS PARTES DE CASA TEM AR CONDICIONADO! TODO O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS (MINIPREÇO, PINGO DOCE), HIPERMERCADOS (CONTINENTE, MERCADONA), ESCOLAS, FARMÁCIAS, PARQUES, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS!

- 1 MIN DO RETAIL PARK ERMESINDE
- 1 MIN DO KFC, MCDONALDS E BURGER KING
- 2 MIN DO COLÉGIO DE ERMESINDE
- 300M DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ERMESINDE
- A 750M DA ESTAÇÃO DO COMBOIO PALMILHEIRA

ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A4! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS!