

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3936.2023



Título T2+1 SRA. DA HORA NASC./ POENTE C/ GARAGEM LAREIRA E ARRUMOS

Referência 3936.2023

Tipo Apartamento

Tipologia T2+1

Construção

Área útil 104 m2

Área bruta 122 m2

Área terreno 122 m2

Ano de construção 1998

Classe energética Em execução

Negócio

Natureza

Venda

Preço

275.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3936.2023



Localização

Porto / Matosinhos / São Mamede de Infesta e Senhora da Hora / 4450

Descrição

MAGNÍFICO T2+1 NA SRA DA HORA COM LAREIRA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! COMO NOVO! ZONA DOS CALINOS! EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO! EXPOSIÇÃO SOLAR: NASCENTE/ POENTE! ÁREA BRUTA 122M2! ÁREA ÚTIL 104M2! DESFRUTA DE UM APARTAMENTO ACONCHEGANTE NUMA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 13M2; ESPAÇOSA SALA 32M2 VIRADA A POENTE COM LAREIRA C/ REC. DE CALOR E AR CONDICIONADO; AMPLA COZINHA 15M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR VIRADA A POENTE; UM DOS BALCÕES DA COZINHA FAZ MESA DE ALMOÇO OU JANTAR; DESPENSEIRO COM BASTANTE ARRUMAÇÃO COM PORTA DE CORRER PARA DAR MAIS ESPAÇO DE MOVIMENTAÇÃO E ARRUMAÇÃO; HALL DE QUARTOS COM ROUPEIRO EMBUTIDO 6M2; 3 QUARTOS: SUITE 16M2, QUARTO 15M2, AMBOS COM GENEROSOS ROUPEIROS EMBUTIDOS VIRADOS A NASCENTE; QUARTO (+1) 6M2; LAVANDARIA 4 M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÈRMICO E ACÚSTICO! AR CONDICIONADO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA! CALDEIRA! GÁS CANALIZADO! AQUECIMENTO CENTRAL! CHÃO EM MADEIRA PARQUET! TODO O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ECOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA CALMA, MAS PRÓXIMA DE TUDO!

- A 1KM DA ESTAÇÃO DE METRO DA SRA. DA HORA

- A 3 MIN DO NORTESHOPPING

- 1 MIN DA CITY GOLF DA SRA. DA HORA

- A 2 MIN DA ESCOLA EB 2/3 DA SRA. DA HORA

- A 2 MIN DA ESCOLA BÁSICA DA QUINTA DE SÃO GENS

ÓTIMOS ACESSOS A ESTRADA DA CIRCUNVALAÇÃO/ AUTOESTRADA A28! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!