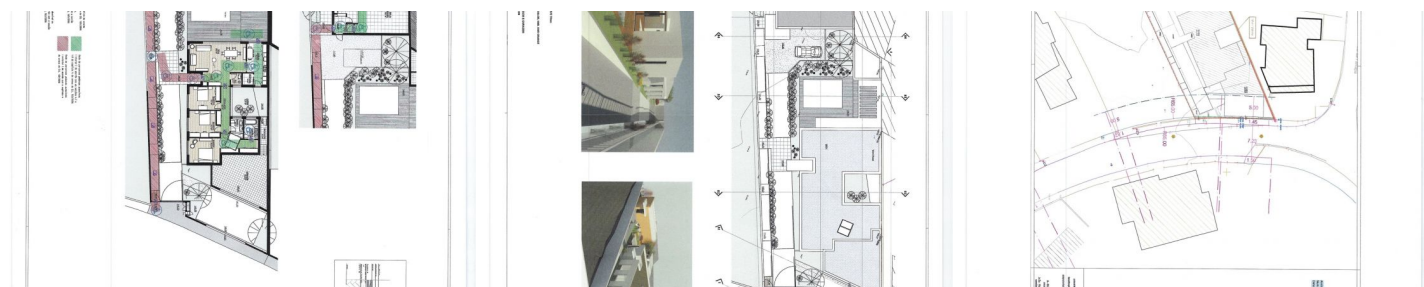


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3931.2023



Título	TERRENO 864M2 CONSTRUÇÃO MORADIA TÉRREA LUXO 4 FRENTES GRIJÓ
Referência	3931.2023
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

## Construção

Área útil	180 m2
Área bruta	180 m2
Área terreno	864 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Isento

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	88.000€

## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Grijó e Sermonde / 4415

## Descrição

FANTÁSTICO TERRENO COM 864M2 COM PROJETO APROVADO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA V3 TÉRREA COM PISCINA! 4 FRENTES! PROJETO APROVADO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E SERVIÇOS! VILA NOVA DE GAIA! GRIJÓ E SERMONDE! PREÇO 88.000€ ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 180M2! ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 90M2! ÁREA DESCOBERTA 773M2! GARAGEM FECHADA PARA 2 CARROS! PISCINA! BARBECUE!

O PROJETO TEM AS SEGUINTEs ÁREAS!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5 M2; GENEROSA SALA 40M2; COZINHA 15M2; 3 QUARTOS: 25M2,15M2 ,14M2; WC COMPLETO 6M2 + WC COMPLETO 6M2 + WC SERVIÇO 3M2; DESPENSA 3M2; GARAGEM FECHADA 44M2; JARDIM 44M2!

AO LADO DA CASA É APROVADO PROJETO PARA SERVIÇOS COM AS SEGUINTEs ÁREAS: SALA DE FORMAÇÃO 56M2; GABINETE/ ESCRITÓRIO 9M2; WC COMPLETO 3M2 + WC COMPLETO 3M2; HALL DE ENTRADA 5M2!

TRATAMOS DE TUDO: DAMOS ORÇAMENTO PARA CONSTRUÇÃO E PROJETO, ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DA OBRA (CHAVE NA MÃO)! IDEALIZAMOS E CONSTRUÍMOS A CASA DOS SEUS SONHOS! TEMOS EQUIPA DE ARQUITECTURA, ENGENHARIAS, FISCALIZAÇÃO E TODAS AS ESPECIALIDADES! ACOMPANHAMENTO DA OBRA!

LOCALIZADO EM UMA ZONA MUITO SOSSEGADA RODEADA DE MORADIAS FAMILIARES! PRÓXIMO DA AUTOESTRADA A1! A 650M DA ESCOLA BÁSICA DE 1º CEB/ JI DO LOUREIRO! 20 MIN DO PORTO! BONS ACESSOS! VENHA CONHECER O TERRENO E CONSTRÓIA A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO! SÓ VISTO!