

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3935.2023



Título SENSACIONAL T2+1 C/ LAREIRA ÁREA 113M2 DEVASAS 237.000€

Referência 3935.2023

Tipo Apartamento

Tipologia T2+1

Construção

Área útil 113 m2

Área bruta 130 m2

Área terreno 130 m2

Ano de construção 2007

Classe energética B

Negócio

Natureza Venda

Preço 237.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3935.2023



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

SENSACIONAL T2+1 ÁREA ÚTIL 113M2 COM LUGAR GARAGEM E ARRUMOS! COMO NOVO! EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO! VILA NOVA DE GAIA, DEVESAS! PREÇO 237.000€ EXPOSIÇÃO SOLAR: TODO VIRADO A SUL! CONSTRUÇÃO FOI FEITA COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE, RESISTÊNCIA E DURABILIDADE! FACHADA VENTILADA! GENEROSAS ÁREAS! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 130M2! ÁREA ÚTIL 113M2!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 8M2; AMPLA SALA 33M2 COM LAREIRA C/ RECUPERADOR DE CALOR; LINDA COZINHA 12M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO E MÁQUINA LAVAR LOIÇA; HALL DE QUARTOS 7M2; 3 QUARTOS: SUITE 17M2 COM ZONA DE CLOSET, QUARTO 12M2 (AMBOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS), QUARTO (+1) 7M2 COM BASTANTE ESPAÇO PARA ARRUMACÃO; WC COMPLETO 6M2 COM COLUNA DE HIDROMASSAGEM DE APOIO A ZONA SOCIAL + WC SUITE 7M2 C/ BANHEIRA; ARRUMOS 6M2; LUGAR DE GARAGEM 12M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS EM ALGUMAS PARTES DA CASA! CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! AQUECIMENTO CENTRAL! CALDEIRA! GÁS CANALIZADO! ASPIRAÇÃO CENTRAL! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA COM ALTA SEGURANÇA! TODO O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS!

- 1 MIN DA ESCOLA BÁSICA DAS DEVESAS
- 2 MIN DA ESCOLA BÁSICA DR. COSTA MATOS
- A 1,3KM DA ESTAÇÃO DO METRO CÂMARA GAIA
- A 450M DA ESTAÇÃO DO COMBOIO VILA NOVA DE GAIA-DEVESAS
- A 2 MIN DO GAIASHOPPING E DA ZONA ENVOLVENTE COMERCIAL (LEROY MERLIN, MACRO, MEDIA MARKT)
- A 4 MIN DO EL CORTE INGLÊS

ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A44/A1! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!