

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3897.2023



Título MORADIA V2 NASC./POENTE PARA RESTAURAR COM ÁREA DESC. 248M2 CUSTÓIAS

Referência 3897.2023

Tipo Moradia

Tipologia T2

## Construção

Área útil 55 m<sup>2</sup>

Área bruta 61 m<sup>2</sup>

Área terreno 302 m<sup>2</sup>

Ano de construção 1952

Classe energética Isento

## Negócio

Natureza Venda

Preço 168.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3897.2023



## Localização

Porto / Matosinhos / Custóias, Leça do Balio e Guifões / 4460

## Descrição

MORADIA V2 PARA RECUPERAR COM ÁREA DESCOBERTA 248M2 EM CUSTÓIAS! PREÇO 168.000€ ÓTIMO INVESTIMENTO PARA INVESTIDORES! ÁREA TOTAL DO TERRENO 302M2! ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 55M2! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 61M2! 2 FRENTES: NASCENTE/ POENTE!

A MORADIA É COMPOSTA POR: SALA 18M2 VIRADA A POENTE; COZINHA 10M2 COM ACESSO AO ESPAÇO EXTERIOR; 2 QUARTOS: 13M2 COM ROUPEIRO VIRADO A NASCENTE E QUARTO 11M2 VIRADO A POENTE; WC COMPLETO 5M2! LOGRADOURO/ ESPAÇO EXTERIOR 248M2!

FAZEMOS AS OBRAS DE AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO A SEU GOSTO! TRATAMOS DE TUDO: DAMOS ORÇAMENTO PARA CONSTRUÇÃO E PROJETOS, ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DA OBRA (CHAVE NA MÃO)! IDEALIZAMOS E CONSTRUÍMOS A CASA DOS SEUS SONHOS! TEMOS EQUIPA DE ARQUITECTURA, ENGENHARIAS, FISCALIZAÇÃO E TODAS AS ESPECIALIDADES (ESTRUTURAS, ALVENARIAS E ACABAMENTOS)!

### PRÓXIMIDADES:

- 800M DO METRO CÂNDIDO DOS REIS!
- 700M DA FEIRA DE CUSTÓIAS
- AUTOESTRADAS A4/VRI
- 10 MIN DO PORTO

PRÓXIMO DE ZONA COMERCIAL, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS!

A MORADIA SITUA-SE NUMA ZONA CALMA E RESIDENCIAL! ÓTIMOS ACESSOS! SÓ VISTO!