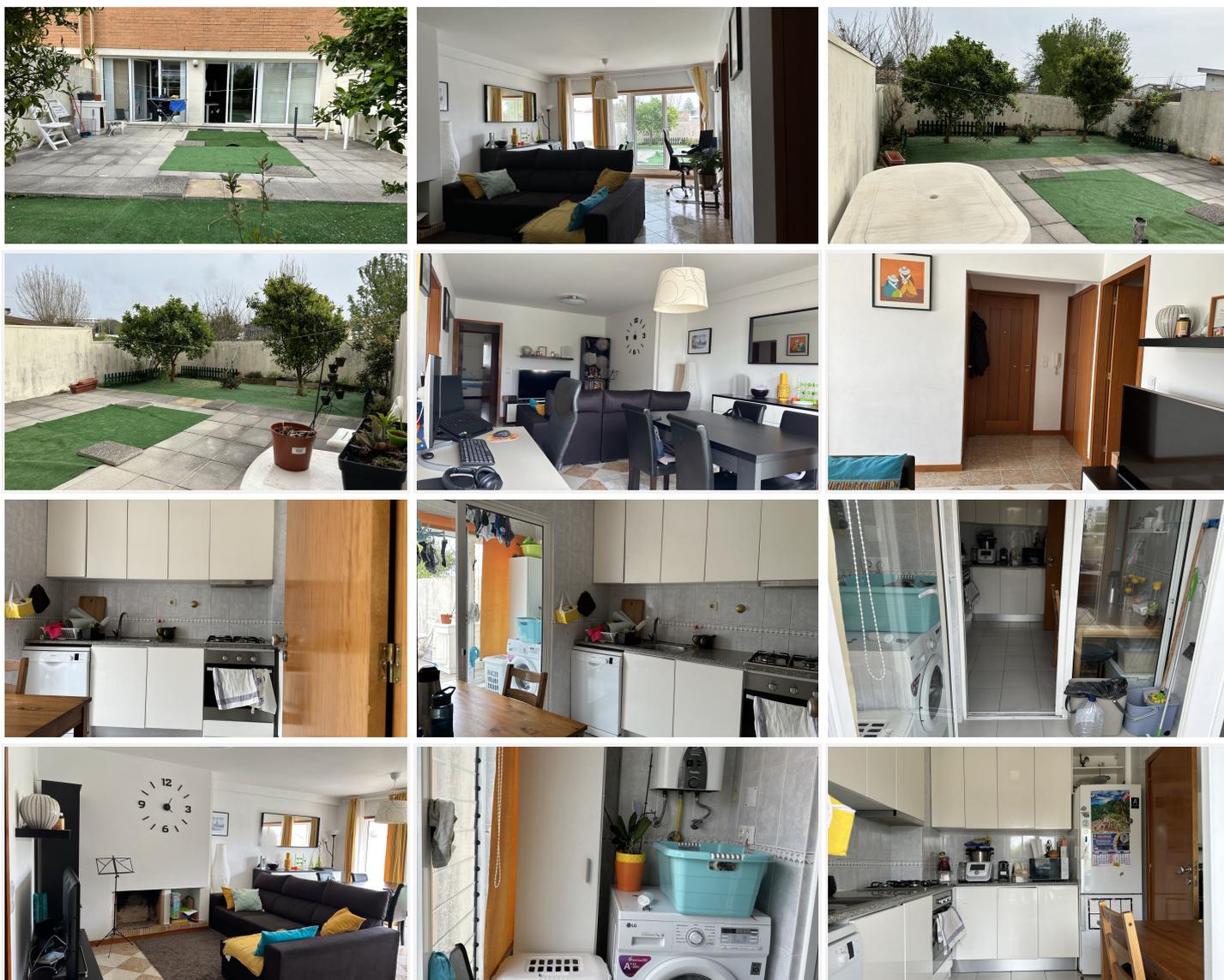


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3891.2023



Título **MAGNÍFICO T2 MADALENA C/ TERRAÇO E LAREIRA 175.000€**

Referência **3891.2023**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **75 m2**

Área bruta **101 m2**

Área terreno **101 m2**

Ano de construção **2002**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **175.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3891.2023



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Madalena / 4405

Descrição

SENSACIONAL T2 MADALENA C/ TERRAÇO 40M2! GARAGEM E ARRUMOS! A 1.5KM DA PRAIA! 175.000€ 2 FRENTES: SUL/ NORTE! ÁREA BRUTA 101M2! ÁREA ÚTIL 75M2! DESFRUTE DE UM APARTAMENTO ACONCHEGANTE NUMA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NUMA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 3M2 COM GRANDE DESPENSEIRO/ ARRUMO NA ENTRADA; AMPLA SALA 25M2 COM LAREIRA C/ RECUPERADOR DE CALOR VIRADA A SUL E ACESSO AO TERRAÇO; LINDA COZINHA 9M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR E COM ACESSO A LAVANDARIA 3M2; HALL DE QUARTOS 4M2; 2 QUARTOS: 12M2 E 11M2, AMBOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS; WC COMPLETO 5M2; VÁRIOS ROUPEIROS E ARMÁRIOS POR TODO O IMÓVEL; FANTÁSTICO TERRAÇO 40M2 PARA DIVERSÃO OU LAZER; ARRUMO 5M2! O IMÓVEL TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA E ARRUMAÇÃO GENEROSA POR CASA TODA!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA! GÁS CANALIZADO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1.400M DA PRAIA MADALENA! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO TIPO DE SERVIÇOS! A 350M DA ESCOLA BÁSICA DE 1º CEB! A ESCOLA EB 2-3 DA MADALENA! A 850M DA ESTAÇÃO DO COMBOIO MADALENA! ZONA ENVOLVENTE DE ÓTIMOS RESTAURANTES PARA SABOREAR A COMIDA QUE O MAR NÓS OFERECE! EXCELENTE ZONA COM CICLOVIAS E PARA FAZER CAMINHADAS NO AR LIVRE! ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADAS A1/A44!
MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!

NOTA: O IMÓVEL SÓ PODE FICAR LIVRE EM JUNHO/ JULHO 2024 PARA ESCRITURA! EXCELENTE IMÓVEL PARA INVESTIMENTO!