

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3868.2022



Título T3 CENTRO MATOSINHOS NASCENTE/ POENTE TERRAÇO! 215.000€

Referência 3868.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil 90 m<sup>2</sup>

Área bruta 132 m<sup>2</sup>

Área terreno 132 m<sup>2</sup>

Ano de construção 1950

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 215.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3868.2022



## Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

## Descrição

ÓTIMO T3 CENTRO DE MATOSINHOS C/ TERRAÇO E GARAGEM FECHADA 215.000€ EXPOSIÇÃO SOLAR: NASCENTE/POENTE! ÁREA BRUTA 132M2! ÁREA ÚTIL 90M2! O IMÓVEL ESTÁ EM FASE FINAL DE REMODELAÇÃO! EXISTE POSSIBILIDADE DE CLIENTE ESCOLHER OS ACABAMENTOS: TINTAS DAS PAREDES E PISO ( FLUTUANTE, VINÍLICO OU MADEIRA)! DAMOS ORÇAMENTOS E EXECUTAMOS TODO O TIPO DE OBRAS! DAMOS TOTAL APOIO NA REMODELAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO IMÓVEL A SEU GOSTO!

O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR: CAVE + R/C + ÁREA EXTERIOR (TERRAÇO) E GARAGEM FECHADA!  
R/C É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 3M2; SALA 20M2 VIRADA A POENTE; LINDA COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO, FRIGORÍFICO E MÁQ. LAVAR LOIÇA! 3 QUARTOS: 12M2 VIRADO A POENTE, 12M2 E 11M2 AMBOS VIRADOS A NASCENTE; WC COMPLETO 6M2 COM JANELA PARA RESPIRO;  
CAVE É COMPOSTA POR: SALÃO 17M2 E OUTRO QUARTO DE 12M2;  
NA PARTE EXTERIOR ENCONTRAMOS: AMPLO TERRAÇO 18M2; LAVANDARIA E ARRUMOS; GARAGEM FECHADA PARA 2 CARROS 30M2!

O IMÓVEL EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! CAIXILHARIAS NOVAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS!  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! JUNTO A ESCOLA BÁSICA DE MATOSINHOS E ESCOLA SECUNDÁRIA AUGUSTO GOMES! PRÓXIMO DE CÂMARA MUNICIPAL DE MATOSINHOS! A 300M DO ESTAÇÃO DO METRO! A 1 KM DA PRAIA DE MATOSINHOS! PRÓXIMO DE CONTINENTE, PINGO DOCE, MERCADONA, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ZONA ENVOLVENTE DE ÓTIMOS RESTAURANTES PARA SABOREAR A COMIDA QUE O MAR NÓS OFERECE! ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADAS A4 E A28! A 10MIN DO PORTO!  
MARQUE A SUA VISITA E IDEALIZA A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO!