

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3862.2022



Título **MAGNÍFICA MORADIA LEÇA DA PALMEIRA 235.000€ NASCENTE/POENTE**

Referência **3862.2022**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2**

Construção

Área útil **94 m2**

Área bruta **104 m2**

Área terreno **148 m2**

Ano de construção **2016**

Classe energética **D**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **235.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3862.2022



Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

Descrição

MAGNÍFICA MORADIA COM GRANDE ESPAÇO EXTERIOR 108M2 LEÇA DA PALMEIRA 235.000€ COMO NOVA! 3 PISOS! 2 VARANDAS! 2 FRENTES: NASCENTE/POENTE! ÁREA TERRENO 148M2! ÁREA ÚTIL 94M2! ÁREA DESCOBERTA 108M2! A MORADIA FOI TOTALMENTE REMODELADA! ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE! DESFRUTE DE UMA MORADIA ACONCHEGANTE E ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NUMA ZONA RESIDENCIAL TRANQUILA!

A MORADIA É CONSTITUÍDA POR 3 PISOS: R/CHÃO + 1º PISO + 2º PISO!

R/CHÃO É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2! GARAGEM FECHADA PARA 1 CARRO 14M2 COM ESPAÇO PARA ARRUMOS!

1º PISO É COMPOSTO POR: SALA 20M2 VIRADA A POENTE COM VARANDA E LAREIRA COM REC. DE CALOR; AMPLA COZINHA 15M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR E MAQ. LAVAR LOIÇA; WC SERVIÇO 4M2; LAVANDARIA/COPA COM MÓVEIS FEITOS A MEDIDA 12M2; ÓTIMO ESPAÇO EXTERIOR/JARDIM COM BARBECUE 108M2!

2º PISO É COMPOSTO POR: HALL DE QUARTOS COM CLARABÓIA (VELUX) 5M2; QUARTO 12M2 VIRADO A POENTE COM VARANDA E ROUPEIRO EMBUTIDO; QUARTO 13M2 VIRADO A NASCENTE COM JANELA PARA JARDIM E GRANDE ROUPEIRO EMBUTIDO; WC COMPLETO COM CLARABÓIA(VELUX) 5M2!

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES: PARTE ELÉTRICA, CANALIZAÇÕES E ESGOTOS TUDO NOVO! PORTADAS E CORRIMÕES EM INOX! ALARME COMPLETO COM SENSOR DE PRESENÇA E QUEBRA VIDROS! DETECTOR DE INCÊNDIO E INUNDAÇÕES! LAVANDARIA COM MÓVEIS LACADOS MDF HIDRÓFUGO! CERÂMICAS RETIFICADAS DE ALTA QUALIDADE! GRADE DE SEGURANÇA ELÉTRICA NA COZINHA/JARDIM! TODAS AS DIVISÕES DA MORADIA TEM UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS POR TODA CASA! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM VIDRO DUPLO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO A 1 MIN DO MARSHOPPING! 4 MIN DA PRAIA! 7 MIN DO AEROPORTO! ÓTIMOS ACESSOS A AUTOESTRADA A28! 10 MIN DO PORTO! PRÓXIMO DE ZONA COMERCIAL, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES PÚBLICOS E TODO O TIPO DE SERVIÇOS!

EXCLUSIVO FBI IMOBILIÁRIA!! MARQUE SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO! SÓ VISTO!!