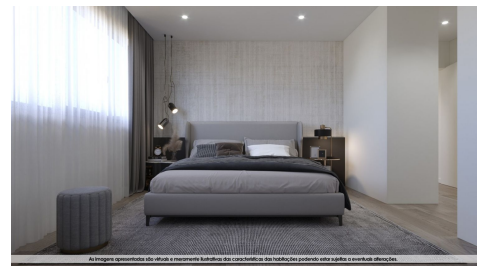
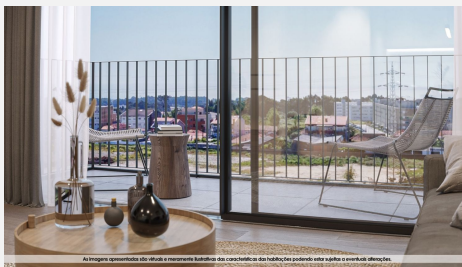


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3860.2022



Título T1 NOVO VARANDA E VISTA MAR AO GAIA SHOPPING 160.000€

Referência 3860.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T1

## Construção

Área útil 55 m<sup>2</sup>

Área bruta 78 m<sup>2</sup>

Área terreno 78 m<sup>2</sup>

Ano de construção 2024

Classe energética Em execução

## Negócio

Natureza Venda

Preço 160.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3860.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

ENCANTADOR T1 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! AO GAIA SHOPPING! SANTA MARINHA - GAIA! 160.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! EM CONSTRUÇÃO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 78M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 55M2! 2 FRENTES (POENTE/NORTE)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 6M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 25M2 COM VARANDA 5M2 COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO, MICRO-ONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! QUARTO COM ROUPEIRO EMBUTIDO; WC COMPLETO 5M2! ARRUMOS 3M2! LUGAR GARAGEM 16M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO SOLAR CONTROL! ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) COR "SILVER METALIC" E "DARK GREY" E GRANITO PRETO ANGOLA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!