

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3858.2022



Título **NOVO T1 C/ VISTA MAR E VARANDA AO GAIASHOPPING 170.000€**

Referência **3858.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T1**

## Construção

Área útil	55 m <sup>2</sup>
Área bruta	78 m <sup>2</sup>
Área terreno	78 m <sup>2</sup>
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	170.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3858.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

**NOVO T1 C/ VISTA MAR E VARANDA! AO GAIASHOPPING! EM CONSTRUÇÃO! 170.000,00€! GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR POENTE! VISTAS DESAFOGADAS!**

**VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!**

**O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NO RES-CHÃO COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2; VARANDA 5M2; AMPLA SALA/KITCHENETTE 25M2; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! QUARTO COM ROUPEIRO EMBUTIDO 13M2; WC COMPLETO 5M2; ARRUMOS 3M2; 1 LUGAR DE GARAGEM 16M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!**

**O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!**

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!**

**O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!**

**NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!**