

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3856.2022



Título TERRENO CONSTRUÇÃO MORADIA BIFAMILIAR SÃO PEDRO DA COVA LUXO! 3 FRENTES!

Referência 3856.2022

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

## Construção

## Negócio

Área útil 280 m2

Área bruta 320 m2

Área terreno 405 m2

Ano de construção ----

Classe energética Não se aplica

Natureza Venda

Preço 60.000€

## Localização

Porto / Gondomar / Fânzeres e São Pedro da Cova / 4510

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3856.2022



## Descrição

FABULOSO TERRENO CONSTRUÇÃO MORADIA BIFAMILIAR DE LUXO 3 FRENTES! SÃO PEDRO DA COVA! GONDOMAR! PREÇO 60.000€ R/C E 1º ANDAR! COM GARAGEM PARA 2 CARROS! ANEXOS! BARBECUE! ÁREA TERRENO 405M2! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 320M2! ÁREA ÚTIL 280M2! ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 140M2! ÁREA EXTERIOR 265M2! ANEXOS 40M2 (20M2+20M2) 3 FRENTES (NASCENTE/SUL/POENTE)! JARDIM E LOGRADOURO!

MORADIA R/C: TIPOLOGIA T2! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 120M2! LOGRADOURO PRIVATIVO 265M2! ANEXOS 20M2!

MORADIA PISO 1: TIPOLOGIA T3! ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 160M2! LOGRADOURO PRIVATIVO 9M2! VARANDAS 32M2! ANEXOS 20M2!

POSSIBILIDADE DE FAZER PROJETO A SEU GOSTO! TRATAMOS DE TUDO: DAMOS ORÇAMENTOS CONSTRUÇÃO E PROJETOS, ACOMPANHAMENTO E EXECUÇÃO DA OBRA (CHAVE NA MÃO)! IDEALIZAMOS E CONSTRUÍMOS A CASA DOS SEUS SONHOS! TEMOS EQUIPA DE ARQUITECTURA, ENGENHARIAS, FISCALIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS: EMPREITEIRO DE ESTRUTURAS, BETÃO ARMADO E ALVENARIAS E TODAS AS ESPECIALIDADES COM ACOMPANHAMENTO DE OBRA!

ÓTIMOS ACESSOS! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DO CENTRO DE SAÚDE, FARMÁCIAS, SUPERMERCADOS, PISCINA MUNICIPAL, ESTÁDIO DO LARANJAL AD S. PEDRO DA COVA E CTT S. PEDRO DA COVA! MARQUE A SUA VISITA E CONSTRÓIA A SUA CASA DE SONHOS CONNOSCO! SÓ VISTO!