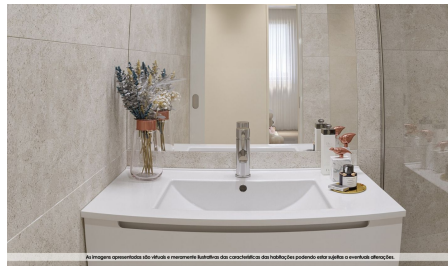


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3847.2022



Título **EXCEPCIONAL T2 - ÓTIMOS ACABAMENTOS - SANTA MARINHA, GAIA**

Referência **3847.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil	92 m2
Área bruta	120 m2
Área terreno	120 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	225.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3847.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

EXCEPCIONAL T2 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! 225.000€! SANTA MARINHA GAIA! EM CONTRUÇÃO! PREÇO DE LANÇAMENTO! ÓPTIMOS ACABAMENTOS! POENTE/NORTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFICIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

APARTAMENTO COMPOSTO POR: SUITE C/ 16M2 E 2 ROUPEIROS EMBUTIDOS! WC SUITE C/ 5M2! QUARTO C/ 12M2 E ROUPEIRO EMBUTIDO! HALL DE ENTRADA COM 4M2! WC COMPLETO C/ 4M2! ESPAÇOSA SALA / KITCHENETTE C/ 33M2 C/ ACESSO A VARANDA DE 6M2 COM VISTA MAR ! LAVANDARIA EQUIPADA C/ MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA! COZINHA EQUIPADA C/ FRIGORIFICO, PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, DESPENSA E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! EQUIPAMENTOS MARCA TEKA! BALCÃO SILESTONE ZEUS! ÓTIMA VARANDA C/ VISTA MAR! LUGAR DE GARAGEM C/ 20M2! ARRUMOS C/ 3M2! ÁREA BRUTA TOTAL 120M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 92M2! PORTA DE SEGURANÇA DIERRE!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS! AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! APARELHAGEM DE COMANDO! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VIDEO PORTEIRO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL DO 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! ÓTIMOS ACESSOS Á AUTOESTRADA A1! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!