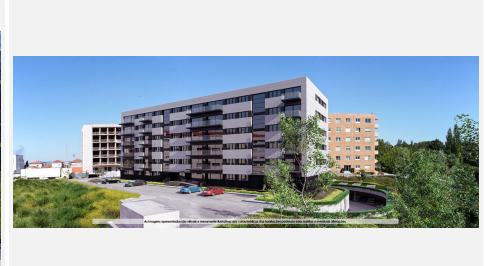


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3846.2022



Título **ESPLÊNDIDO T3 NOVO VARANDA E VISTA MAR SANTA MARINHA - GAIA**

Referência **3846.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Área útil         | 107 m2      |
| Área bruta        | 148 m2      |
| Área terreno      | 148 m2      |
| Ano de construção | 2024        |
| Classe energética | Em execução |

## Negócio

|          |          |
|----------|----------|
| Natureza | Venda    |
| Preço    | 290.000€ |

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3846.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

ESPLÊNDIDO T3 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! AO GAIA SHOPPING! SANTA MARINHA - GAIA! 290.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! EM CONSTRUÇÃO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 148M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 107M2! 2 FRENTES (NASCENTE/ SUL)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 37M2 COM VARANDA 4M2 COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO, MICRO-ONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE MASTER 19M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; WC SUITE 4M2; 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS OS QUARTOS COM 12M2 VIRADOS A NASCENTE/ SUL! WC COMPLETO 5M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 3M2! GARAGEM PARA 2 CARROS 34M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO SOLAR CONTROL! ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) COR "SILVER METALIC" E "DARK GREY" E GRANITO PRETO ANGOLA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!