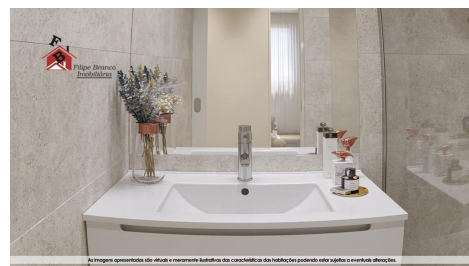
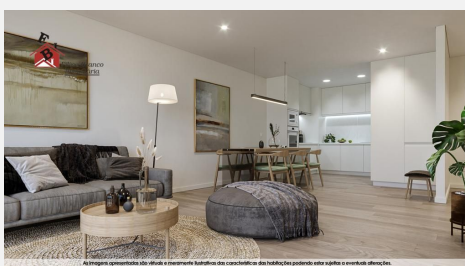


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3845.2022



Título FABULOSO T2 NOVO C/ VARANDA VISTA MAR - SANTA MARINHA - GAIA

Referência 3845.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil	92 m2
Área bruta	120 m2
Área terreno	120 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	225.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3845.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

FABULOSO T2 NOVO C/ VARANDA E VISTA MAR! SANTA MARINHA GAIA! LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! EM CONSTRUÇÃO! 225.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%) GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR POENTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NO 1º ANDAR COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; VARANDA 6M2; AMPLA SALA/KITCHENETTE 33M2; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE MÁSTER COM ROUPEIRO EMBUTIDO 16M2; WC SUITE 5M2; 1 QUARTO COM ROUPEIRO EMBUTIDO 13M2; WC COMPLETO 4M2; ARRUMOS 4M2; 1 LUGAR DE GARAGEM 19M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!