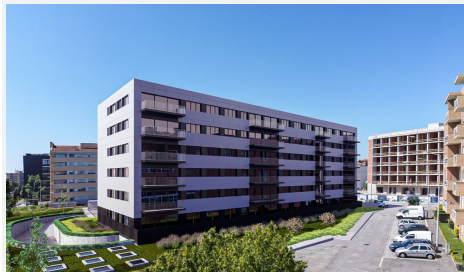


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3839.2022



Título **NOVO T3 C/ VISTA MAR COM TERRAÇO SANTA MARINHA GAIA**

Referência **3839.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Área útil         | 107 m2      |
| Área bruta        | 158 m2      |
| Área terreno      | 158 m2      |
| Ano de construção | 2024        |
| Classe energética | Em execução |

## Negócio

|          |          |
|----------|----------|
| Natureza | Venda    |
| Preço    | 295.000€ |

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3839.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

NOVO T3 C/ VISTA MAR COM TERRAÇO 18M2! SANTA MARINHA GAIA! 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! EM CONSTRUÇÃO! 295.000,00€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%) GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! TODOS OS QUARTOS E SALA/KITCHENETTE TEM ACESSO AO TERRAÇO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR NASCENTE/SUL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NO R/CHÃO COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; TERRAÇO 18M2; AMPLA SALA/KITCHENETTE 37M2; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M2; SUITE MÁSTER COM ROUPEIRO EMBUTIDO 19M2; WC SUITE 4M2; 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS 12M2; WC COMPLETO 5M2; ARRUMOS 4M2; 2 LUGARES DE GARAGEM 33M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!