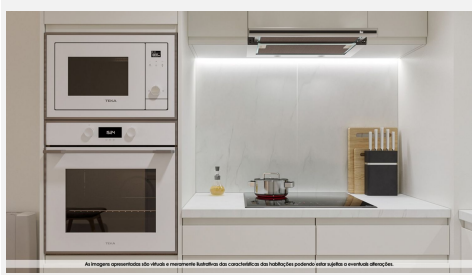
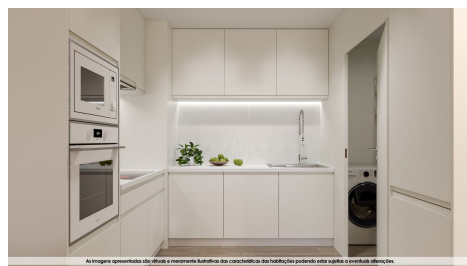


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3840.2022



Título **SENSACIONAL T2 NOVO VISTA MAR 142M2 SANTA MARINHA GAIA**

Referência **3840.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil **102 m2**

Área bruta **141.1 m2**

Área terreno **141.1 m2**

Ano de construção **2024**

Classe energética **Em execução**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **261.306€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3840.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

SENSACIONAL T2 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! SANTA MARINHA GAIA! 261.306€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! EM CONSTRUÇÃO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS: ÀREA BRUTA TOTAL 142.8M<sup>2</sup>! ÀREA DE HABITAÇÃO 102M<sup>2</sup>! 2 FRENTES (NASCENTE/ SUL)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M<sup>2</sup>; ESPAÇOSA SALA/ KITCHENETTE 37M<sup>2</sup> COM VARANDA 5M<sup>2</sup> COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 3M<sup>2</sup> COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 7M<sup>2</sup>; SUITE 15M<sup>2</sup> COM ROUPEIRO EMBUTIDO; QUARTO 13M<sup>2</sup> COM GRANDE ROUPEIRO, AMBOS OS QUARTOS VIRADOS A NASCENTE/ SUL! WC SUITE 4M<sup>2</sup> + WC COMPLETO 6M<sup>2</sup> DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 4M<sup>2</sup>! GARAGEM PARA 2 CARROS 32M<sup>2</sup>! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO SOLAR CONTROL! ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) COR "SILVER METALIC" E "DARK GREY" E GRANITO PRETO ANGOLA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!