

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3837.2022



Título **DESLUMBRANTE T2 NOVO ÚLTIMO PISO 142M2 AO GAIA SHOPPING**

Referência **3837.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2**

## Construção

Área útil	102 m2
Área bruta	142 m2
Área terreno	142 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	265.890€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3837.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

DESLUMBRANTE T2 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! ÚLTIMO PISO! AO GAIA SHOPPING! SANTA MARINHA GAIA! 265.890€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! EM CONSTRUÇÃO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS: ÁREA BRUTA TOTAL 142M2! ÁREA DE HABITAÇÃO 102M2! 2 FRENTES (NASCENTE/ SUL)

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M2; AMPLA SALA/ KITCHENETTE 37M2 COM VARANDA 5M2 COM VISTA MAR; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! LAVANDARIA 3M2 COM MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELECTRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO DE COZINHA EM SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 7M2; SUITE 15M2 COM ROUPEIRO EMBUTIDO; QUARTO 13M2 COM GRANDE ROUPEIRO, AMBOS OS QUARTOS VIRADOS A NASCENTE/ SUL! WC SUITE 4M2 + WC COMPLETO 6M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! ARRUMOS 4M2! GARAGEM PARA 2 CARROS 32M2! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO SOLAR CONTROL! ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! EXCELENTE ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VÍDEO-PORTEIRO! FACHADA REVESTIDA A PAINÉIS COMPOSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND) COR "SILVER METALIC" E "DARK GREY" E GRANITO PRETO ANGOLA!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN, MEDIA MARKET, STAPLES, MAKRO, LIDL, DECATHLON) PRÓXIMO DE TODO O TIPO DE SERVIÇOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAS DE DURABILIDADE! OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!