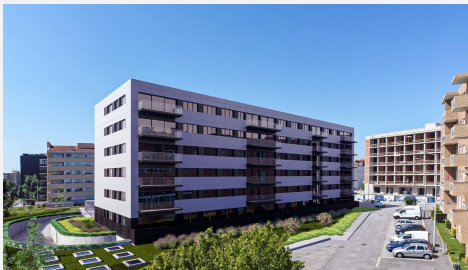
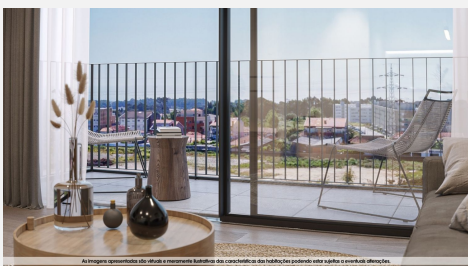


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3841.2022



Título T3 NOVO C/ VISTA MAR VARANDA ÚLTIMO PISO SANTA MARINHA GAIA

Referência 3841.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T3

## Construção

Área útil	107 m2
Área bruta	150 m2
Área terreno	150 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	279.204€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3841.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

MODERNO T3 NOVO COM VARANDA COM VISTA MAR! ÚLTIMO PISO! SANTA MARINHA GAIA! 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! EM CONSTRUÇÃO! 279.204€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%) GRANDE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO! ACABAMENTOS DE ÓTIMA QUALIDADE! EXCELENTES ÁREAS COM EXPOSIÇÃO SOLAR NASCENTE/SUL!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 4M<sup>2</sup>; AMPLA SALA/KITCHENETTE 37M<sup>2</sup> COM VARANDA; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA, MICRO-ONDAS E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA; ELETRODOMÉSTICOS MARCA TEKA; BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE QUARTOS 5M<sup>2</sup>; SUITE MÁSTER COM ROUPEIRO EMBUTIDO 19M<sup>2</sup>; WC SUITE 4M<sup>2</sup>; 2 QUARTOS COM ROUPEIROS EMBUTIDOS, AMBOS 12M<sup>2</sup>; WC COMPLETO 5M<sup>2</sup>; ARRUMOS 7M<sup>2</sup>; 2 LUGARES DE GARAGEM 33M<sup>2</sup>! TODAS AS DIVISÕES DO IMÓVEL TEM LUMINOSIDADE FANTÁSTICA!

O IMÓVEL ESTÁ EQUIPADO COM: RADIADORES ELÉTRICOS; TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA; TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL; ESTORES ELÉTRICOS TÉRMICOS DE ALUMÍNIO! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÍDEO PORTEIRO!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1; EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL 3º TRIMESTRE DE 2024!

NÃO DEIXE DE FAZER UM ÓTIMO INVESTIMENTO, MARQUE UMA REUNIÃO E VENHA CONCRETIZAR OS SEUS SONHOS CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!