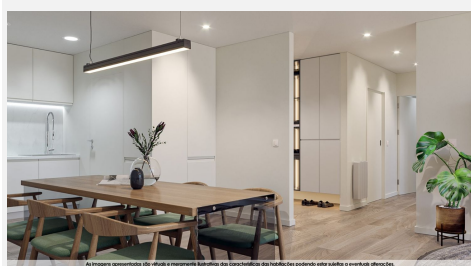
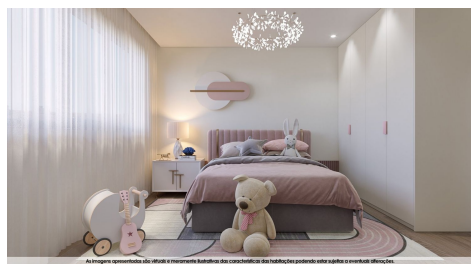
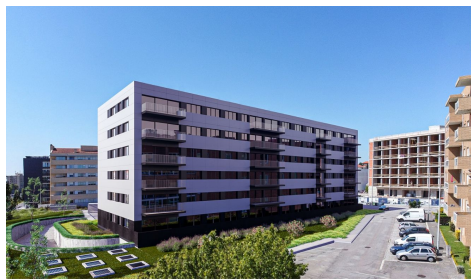


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3836.2022



Título FANTÁSTICO T2 NOVO C/ VISTA MAR - SANTA MARINHA GAIA

Referência 3836.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T2

Construção

Área útil	90 m2
Área bruta	116.1 m2
Área terreno	116.1 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	235.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3836.2022



Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

Descrição

FANTÁSTICO T2 NOVO COM VISTA MAR, VARANDA, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! 235.000€! 2 FRENTES! DE GAVETO! PREÇO DE INVESTIMENTO (SINAL 10%)! SANTA MARINHA GAIA! EM CONTRUÇÃO! ÓPTIMOS ACABAMENTOS! POENTE/NORTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAIDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

APARTAMENTO COMPOSTO POR: SUITE C/ 16M2 E 2 ROUPEIROS! WC SUITE C/ 5M2! QUARTO C/ 12M2 E ROUPEIRO! HALL DE QUARTOS COM 4M2! WC COMPLETO C/ 3M2! ESPAÇOSA SALA / KITCHENETTE C/ 33M2! COZINHA EQUIPADA C/ FRIGORIFICO COMBINADO, PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA! EQUIPAMENTOS MARCA TEKA! BALCÃO SILESTONE ZEUS! HALL DE ENTRADA C/ 4M2! LAVANDARIA COM 2M2 EQUIPADA C/ MÁQUINA DE LAVAR E DE SECAR ROUPA! VARANDA C/ 5M2 COM VISTA MAR! LUGAR DE GARAGEM C/ 18M2! ARRUMOS C/ 3M2!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; APARELHAGEM DE COMANDO! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)!

PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VIDEO PORTEIRO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL DO 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR!