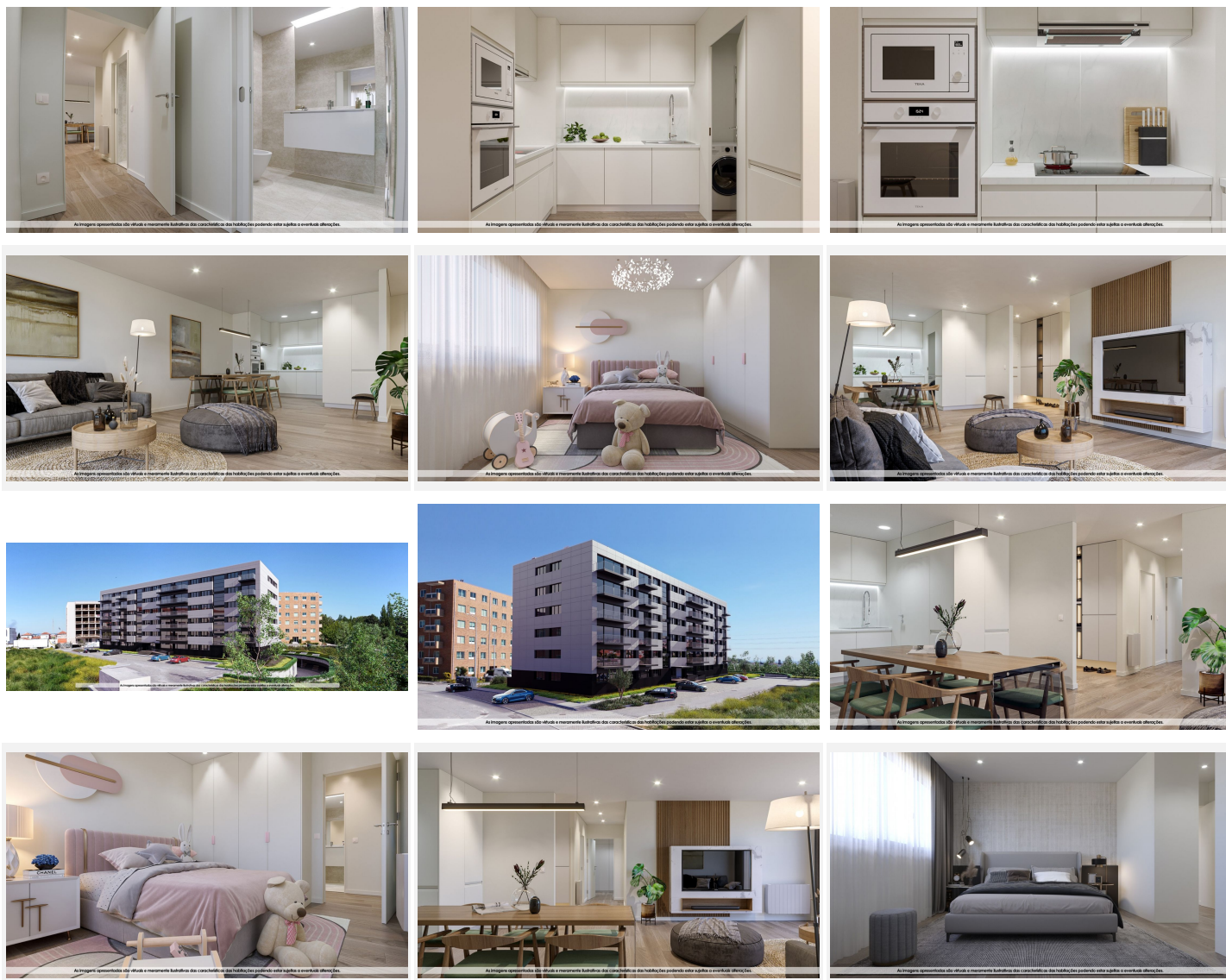


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3835.2022



Título FANTÁSTICO T2 NOVO 103M2 SANTA MARINHA GAIA - NOVO

Referência 3835.2022

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil	83 m2
Área bruta	103 m2
Área terreno	103 m2
Ano de construção	2024
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	235.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3835.2022



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4400

## Descrição

FANTÁSTICO T2 NOVO COM VISTA MAR, LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS! 235.000€! PREÇO DE LANÇAMENTO (SINAL 10%)! SANTA MARINHA GAIA! EM CONTRUÇÃO! ÓPTIMOS ACABAMENTOS! NASCENTE/NORTE!

VISITE O NOSSO STAND DE VENDAS NA RUA ALBERTO PEREIRA DOS SANTOS EM GAIA JUNTO À A1, SAÍDA COIMBRÕES (NO GOOGLE MAPS ESCREVER EDIFÍCIO MIRAMAR II E TEM ACESSO À LOCALIZAÇÃO E AO SITE DO EMPREENDIMENTO)!

APARTAMENTO COMPOSTO POR: SUITE C/ 16M<sup>2</sup> E ROUPEIROS! WC SUITE C/ 5M<sup>2</sup>! QUARTO C/ 12M<sup>2</sup> E ROUPEIRO! HALL DE ENTRADA COM 4M<sup>2</sup>! WC COMPLETO C/ 4M<sup>2</sup>! ESPAÇOSA SALA / KITCHENETTE C/ 30M<sup>2</sup>! COZINHA EQUIPADA C/ FRIGORÍFICO, PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MICROONDAS, MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA E MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA! EQUIPAMENTOS MARCA TEKA! BALCÃO SILESTONE ZEUS! LUGAR DE GARAGEM C/ 18M<sup>2</sup>! ARRUMOS C/ 3M<sup>2</sup>! PORTA DE SEGURANÇA!

FANTÁSTICOS ACABAMENTOS: AQUECIMENTO CENTRAL! RADIADORES ELÉTRICOS! TERMOACUMULADOR COM BOMBA DE CALOR INCORPORADA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS; APARELHAGEM DE COMANDO! CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO TERMOLACADO DE CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO SOLAR CONTROL! ESTORES TÉRMICOS DE ALUMÍNIO E ELÉTRICOS! FACHADA COM GRANITO PRETO ANGOLA E PAINÉIS COMPÓSITOS DE ALUMÍNIO (ALUCOBOND)!

PORTA ENTRADA DE SEGURANÇA DIERRE! GÁS CANALIZADO! VIDEO PORTEIRO!

O EMPREENDIMENTO MIRAMAR II FOI ESPECIALMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES, É UM PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE E MATERIAIS DE DURABILIDADE. OBRA CONCLUÍDA ATÉ AO FINAL DO 3º TRIMESTRE DE 2024!

ÓTIMO INVESTIMENTO! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A1! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MINUTO DO GAIA SHOPPING! JUNTO A ZONA COMERCIAL DE SANTA MARINHA - GAIA (LEROY MERLIN; MEDIA MARKET; STAPLES; MAKRO; LIDL; DECATHLON)! PRÓXIMO DE TODO TIPO DE SERVIÇOS; MARQUE UMA REUNIÃO CONNOSCO SEM COMPROMISSO! PARTICULAR OU INVESTIDOR! REVENDA!