

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3806.2022



Título **MAGNÍFICO T3 DUPLEX SRA DA HORA C/ GARAGEM E ARRUMOS 169.000€**

Referência **3806.2022**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil **130 m2**

Área bruta **143 m2**

Área terreno **130 m2**

Ano de construção **1981**

Classe energética **C**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **169.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3806.2022



Localização

Porto / Matosinhos / São Mamede de Infesta e Senhora da Hora / 4460

Descrição

FANTÁSTICO T3 DUPLEX SRA. DA HORA C/ GARAGEM 169.000€ NASCENTE/POENTE! ÁREA BRUTA 143M2; ÁREA PRIVATIVA 130M2! TOTALMENTE REMODELADO! COMO NOVO! 1º ANDAR COMPOSTO POR: 2 QUARTOS VIRADOS A POENTE (17M2 E 14M2); LINDA COZINHA 12M2 EQUIPADA COM PLACA, FORNO, EXAUSTOR, FRIGORÍFICO E MICRO-ONDAS; AMPLA SALA 22M2 VIRADA A NASCENTE! DESPENSA 5M2 DE APOIO À COZINHA! VARANDA/MARQUISE 6M2! WC COMPLETO 6M2! ROUPEIROS! DUPLEX COMPOSTO POR: SALA 25M2 EM TIJOLEIRA RÚSTICA; QUARTO 12M2; WC COMPLETO 4M2 E DOIS FANTÁSTICOS ARRUMOS AMBOS COM 12M2! DUPLEX COM TETOS FALSOS E FOCOS EMBUTIDOS COM 2 DUAS CLARABÓIAS (VELUX)! O IMÓVEL POSSUI AINDA LUGAR DE GARAGEM E ARRUMOS EXTERIORES 5M2! CAIXILHARIA VIDRO DUPLO COM CORTE TÉRMICO! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! ZONA SOSSEGADA COM ÓTIMOS ACESSOS! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 3 MINUTOS NORTESHOPPING! PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS, FARMÁCIAS, TRANSPORTES E TODO TIPO DE SERVIÇOS! JUNTO ÀS ESCOLAS E AO CITY GOLF DA SRA. HORA! PRÓXIMO À CIRCUNVALAÇÃO! MARQUE A SUA VISITA E VENHA CONHECER A CASA DOS SEUS SONHOS CONNOSCO! SÓ VISTO!