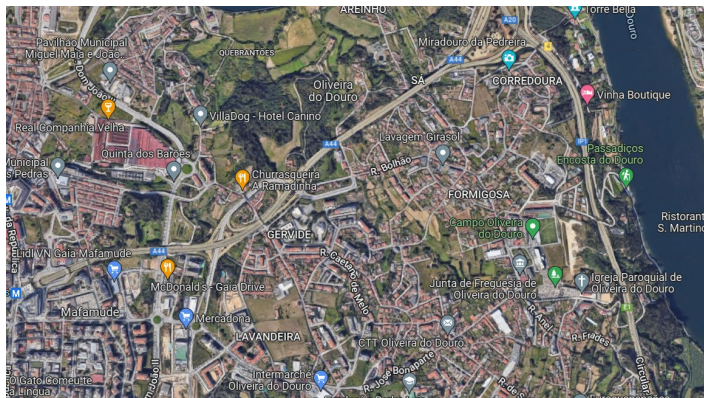


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3801.2022



Título **TERRENO 4 FRENTES OLIVEIRA DO DOURO - CONSTRUÇÃO ALTA**

Referência **3801.2022**

Tipo **Terreno**

Tipologia **Não se aplica**

## Construção

Área útil **1770 m2**

Área bruta **2370 m2**

Área terreno **1320 m2**

Ano de construção **----**

Classe energética **Não se aplica**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **420.000€**

## Localização

**Porto / Vila Nova de Gaia / Oliveira do Douro / 4430**

### Descrição

**FANTÁSTICO TERRENO DE 4 FRENTES NO CENTRO DE OLIVEIRA DO DOURO - VILA NOVA DE GAIA! 420.000€ ÓPTIMA LOCALIZAÇÃO! TERRENO COM ÁREA DE 1.320M2!**

**PROJETO PARA 16 FRACÇÕES + 1 LOJA: 1 X T0, 3 X T1, 11 X T2 E 1 X T3! ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 2.370M2! ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO 1.770 M2! 4 FRENTES! EXCELENTE RETORNO! ÓPTIMOS ACESSOS! ZONA VAI BENEFICIAR DAS NOVAS PONTES SOBRE O RIO DOURO!**

**ÁREA TERRENO - 1.320 M2**

**ÁREA BRUTA TOTAL CONSTRUÇÃO - 2.370 M2**

**ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO - 1.770 M2**

**ZONA ARU - IVA NA CONTRUÇÃO A 6%! EXCELENTE OPORTUNIDADE!**

**DAMOS APOIO TOTAL AO PROJETO, ESTUDO, LICENCIAMENTO, CONSTRUÇÃO E FINANCIAMENTO!**

**FORNECEMOS ESTUDO DE MERCADO DO INVESTIMENTO!**

**ADAPTAMOS O ESTUDO DO PROJETO ÀS SUAS IDEIAS E NECESSIDADES!**