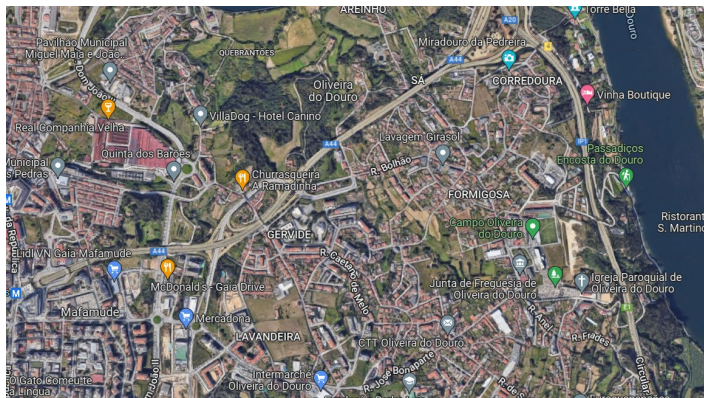


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3801.2022



Título	TERRENO 4 FRENTES OLIVEIRA DO DOURO - CONSTRUÇÃO ALTA
Referência	3801.2022
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

## Construção

Área útil	1770 m <sup>2</sup>
Área bruta	2370 m <sup>2</sup>
Área terreno	1320 m <sup>2</sup>
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	420.000€

## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Oliveira do Douro / 4430

### Descrição

FANTÁSTICO TERRENO DE 4 FRENTES NO CENTRO DE OLIVEIRA DO DOURO - VILA NOVA DE GAIA! 420.000€ ÓPTIMA LOCALIZAÇÃO! TERRENO COM ÁREA DE 1.320M<sup>2</sup>!

PROJETO PARA 16 FRACÇÕES + 1 LOJA: 1 X T0, 3 X T1, 11 X T2 E 1 X T3! ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 2.370M<sup>2</sup>! ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO 1.770 M<sup>2</sup>! 4 FRENTES! EXCELENTE RETORNO! ÓPTIMOS ACESSOS! ZONA VAI BENEFICIAR DAS NOVAS PONTES SOBRE O RIO DOURO!

ÁREA TERRENO - 1.320 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA TOTAL CONSTRUÇÃO - 2.370 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO - 1.770 M<sup>2</sup>

ZONA ARU - IVA NA CONTRUÇÃO A 6%! EXCELENTE OPORTUNIDADE!

DAMOS APOIO TOTAL AO PROJETO, ESTUDO, LICENCIAMENTO, CONSTRUÇÃO E FINANCIAMENTO!

FORNECEMOS ESTUDO DE MERCADO DO INVESTIMENTO!

ADAPTAMOS O ESTUDO DO PROJETO ÀS SUAS IDEIAS E NECESSIDADES!