Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3801.2022







, ,		~
Título	TERRENO 4 FRENTES OLIVEIRA DO DOURO -	
LITILIO		- (()N(
11111111		CONSTRUCTO ALTORA

Referência 3801.2022

Tipo Terreno

Tipologia Não se aplica

Construção Negócio

Não se aplica

Área útil	1770 m2	Natureza	Venda
Área bruta	2370 m2	Preço	420.000€
Área terreno	1320 m2		

Ano de construção

Classe energética

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Oliveira do Douro / 4430

Descrição

FANTÁSTICO TERRENO DE 4 FRENTES NO CENTRO DE OLIVEIRA DO DOURO - VILA NOVA DE GAIA! 420.000€ ÓPTIMA LOCALIZAÇÃO! TERRENO COM ÁREA DE 1.320M2!

PROJETO PARA 16 FRACÇÕES + 1 LOJA: 1 X T0, 3 X T1, 11 X T2 E 1 X T3! ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 2.370M2! ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO 1.770 M2! 4 FRENTES! EXCELENTE RETORNO! ÓPTIMOS ACESSOS! ZONA VAI BENEFECIAR DAS NOVAS PONTES SOBRE O RIO DOURO!

ÁREA TERRENO - 1.320 M2 ÁREA BRUTA TOTAL CONSTRUÇÃO - 2.370 M2 ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO - 1.770 M2 ZONA ARU - IVA NA CONTRUÇÃO A 6%! EXCELENTE OPORTUNIDADE!

DAMOS APOIO TOTAL AO PROJETO, ESTUDO, LICENCIAMENTO, CONSTRUÇÃO E FINANCIAMENTO! FORNECEMOS ESTUDO DE MERCADO DO INVESTIMENTO! ADAPTAMOS O ESTUDO DO PROJETO ÀS SUAS IDEIAS E NECESSIDADES!