

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3782.2021



Título EXCELENTE T2 CANELAS C/ NOVO 131M2 GAR. IND. 2 CARROS

Referência 3782.2021

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil	100 m2
Área bruta	131 m2
Área terreno	131 m2
Ano de construção	2000
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	145.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3782.2021



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Canelas / 4410

## Descrição

EXCELENTE T2 CANELAS C/ NOVO 131M2 COM GARAGEM INDIVIDUAL 2 CARROS! ÁREA BRUTA 131M2! ÁREA ÚTIL 100M2! EXCELENTES ÁREAS COM TERRAÇO 18M2 E 2 VARANDAS! 2 FRENTES ( NACSENTE/SUL)! 1 KM DA PRAIA! COMO NOVO! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: HALL DE ENTRADA 5M2; LINDA SALA 27M2 VIRADA A SUL COM VARANDA 5M2!; FANTÁSTICA COZINHA 15M2 VIRADA A SUL E EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR! 2 QUARTOS: 17M2 (SUITE) COM VARANDA 6M2 E QUARTO 16M2 COM TERRAÇO 18M2, AMBOS VIRADOS A NASCENTE! ROUPEIROS EMBUTIDOS! LAVANDARIA 3M2! OS QUARTOS E SALA TEM ACESSO PARA O ESPAÇO EXTERIOR E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! WC SUITE (5M2)+WC COMPLETO (5M2)! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS CANALIZADO! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! ÓTIMOS ACESSOS! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DA AUTOESTRADA A29/A1! VÁRIOS SERVIÇOS (ESCOLAS, HIPERMERCADOS, BANCOS, CENTRO SE SAÚDE) A UMA CURTA DISTÂNCIA A PÉ! VENHA CONHECER A CASA E CONCRETIZE OS SEUS SONHOS CONNOSCO!