

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3777.2021



Título SENSACIONAL T3+1 DUPLEX CANELAS C/ NOVO 212M2 GAR. IND. 2 CARROS

Referência 3777.2021

Tipo Apartamento

Tipologia T3+1

## Construção

Área útil 155 m2

Área bruta 212 m2

Área terreno 212 m2

Ano de construção 2000

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 205.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3777.2021



## Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Canelas / 4410

## Descrição

SENSACIONAL T3+1 DUPLEX EM CANELAS 205.000€ EXCELENTES ÁREAS COM 2 VARANDAS E 2 TERRAÇOS! GARAGEM PARA 2 CARROS E ARRUMO! 1 KM DA PRAIA! TOTALMENTE REMODELADO! 2 FRENTES! ÁREA BRUTA 212M2! ÁREA ÚTIL 155M2! IMÓVEL É COMPOSTO POR: AMPLA SALA 35M2 COM VARANDA A TODA A EXTENSÃO VIRADA A SUL; COZINHA EQUIPADA COM: PLACA VITROCERÂMICA, FORNO E EXAUSTOR (EQUIPAMENTOS NOVOS); DISPENSA DE APOIO À COZINHA! 4 QUARTOS: SUITE (16M2) COM ROUPEIRO EMBUTIDO E VARANDA, QUARTO (12M2) COM TERRAÇO (8M2) VIRADO A SUL, QUARTO (11M2) COM TERRAÇO (17M2), QUARTO (+1) 6M2! VÁRIOS ROUPEIROS EMBUTIDOS (EM MADEIRA) PELA CASA TODA! WC SUITE (5M2) PODE SER UTILIZADO COMO SUITE OU COMO WC COMUM! WC COMPLETO (8M2) COM JANELA COM RESPIRO! TODOS OS QUARTOS TEM ACESSO PARA O ESPAÇO EXTERIOR E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! ESCADARIA EM MADEIRA MACIÇA! TETOS FALSOS COM FOCOS EMBUTIDOS! VIDROS DUPLOS! ZONA DE ESCADARIA COM ILUMINAÇÃO DE ESCADA INTEGRADA E COM ILUMINAÇÃO NATURAL COM CLARABÓIA! VÍDEO-PORTEIRO! GÁS CANALIZADO! O IMÓVEL É EQUIPADO COM: INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO, COM SISTEMA DE DOMÓTICA (CASA INTELIGENTE) E ALARME!

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DA AUTOESTRADA A29/A1! VÁRIOS SERVIÇOS (ESCOLAS, HIPERMERCADOS, BANCOS, CENTRO DE SAÚDE) A UMA CURTA DISTÂNCIA A PÉ! ÓTIMOS ACESSOS! DEVOLUTO! VENHA CONHECER A CASA E CONCRETIZE OS SEUS SONHOS CONNOSCO!