

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3774.2021



Título **ESPLÊNDIDO T2+1 C/ GARAGEM 2 CARROS LABRUGE**

Referência **3774.2021**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T2+1**

## Construção

Área útil **120 m2**

Área bruta **140 m2**

Área terreno **140 m2**

Ano de construção **2001**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **161.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3774.2021



## Localização

Porto / Vila do Conde / Labruge / 4485

## Descrição

ESPAÇOSO T2+1 COMO NOVO! VISTA DE MAR! LABRUGE! A 400M DA PRAIA! 161.000€ ÁREA ÚTIL 120M2! ÁREA BRUTA 140M2! COM GARAGEM INDIVIDUAL PARA 2 CARROS E ARRUMOS! SITUADO NO 2º ANDAR! AQUECIMENTO CENTRAL! 2 FRENTES! EXPOSIÇÃO SOLAR: SUL/NORTE! O APARTAMENTO É COMPOSTO POR: ESPAÇOSA SALA COM 28M2 C/LAREIRA; COZINHA COM 18M2 EQUIPADA COM FORNO, PLACA VITROCERÂMICA, EXAUSTOR E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA; LAVANDARIA/VARANDA COM 3M2! SUITE COM 18M2 C/ ARMÁRIO EMBUTIDO E WC SUITE 6M2! QUARTO COM 16M2 C/ ROUPEIRO EMBUTIDO! ESCRITÓRIO +1 (COM 6M2)! ESPAÇOSO HALL DE ENTRADA COM 10M2 E WC COMPLETO DE APOIO COM 7M2! TETOS COM FOCOS EMBUTIDOS COM CONTROLE DE INTENSIDADE! JARDIM DO CONDOMÍNIO! ÓPTIMO ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO! AQUECIMENTO CENTRAL! COMO NOVO! PRÓXIMO À PRAIA! MARQUE VISITA!