

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3766.2021



Título MORADIA GUIFÕES MATOSINHOS GARAGEM 2 CARROS + ANEXOS 201.000€

Referência 3766.2021

Tipo Moradia

Tipologia T2

## Construção

Área útil 150 m2

Área bruta 164 m2

Área terreno 280 m2

Ano de construção 2016

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 201.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3766.2021



## Localização

Porto / Matosinhos / Custóias, Leça do Balio e Guifões / 4460

## Descrição

MORADIA V2 E ESCRITÓRIO (3 QUARTOS) 3 FRENTES (SUL/POENTE/NORTE) C/ GARAGEM INDIVIDUAL 2 CARROS + 2 TERRAÇOS, LOGRADOURO COM 116M2 E ANEXOS 201.000€ ÁREA TOTAL DO TERRENO 280M2! ÁREA DE IMPLANTAÇÃO 164M! ÁREA DESCOBERTA 116M2! 3 FRENTES O IMÓVEL É COMPOSTO POR: SALA 22M2 VIRADA A POENTE; COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM: PLACA, FORNO, EXAUSTOR, MAQUINA LAVAR LOIÇA E FRIGORÍFICO AMERICANO; 2 QUARTOS 16M2 E 15M2 AMBOS VIRADOS A SUL; QUARTO ARRUMOS 3M2 PARA DAR APOIO A COZINHA; WC COMPLETO (7M2) COM BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM! GENEROSOS ROUPEIROS! ANEXOS (17M2) TOTALMENTE INDEPENDENTES E PODE SER USADOS PARA HABITAR! LAVANDARIA 6M2! 2 TERRAÇOS 39M2 E 18M2 COM VISTAS PARA O PORTO LEIXÕES E MAR! VARANDA 3M2! GARAGEM 36M2 PARA 2 CARROS COM ENTRADA E SAÍDA PARA 2 RUAS! SEMI MOBILADA! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! A 1 MIN. DE MATOSINHOS! 2 MIN. DA AUTO-ESTRADA A28! 5 MIN DA PRAIA! SÓ VISTO!