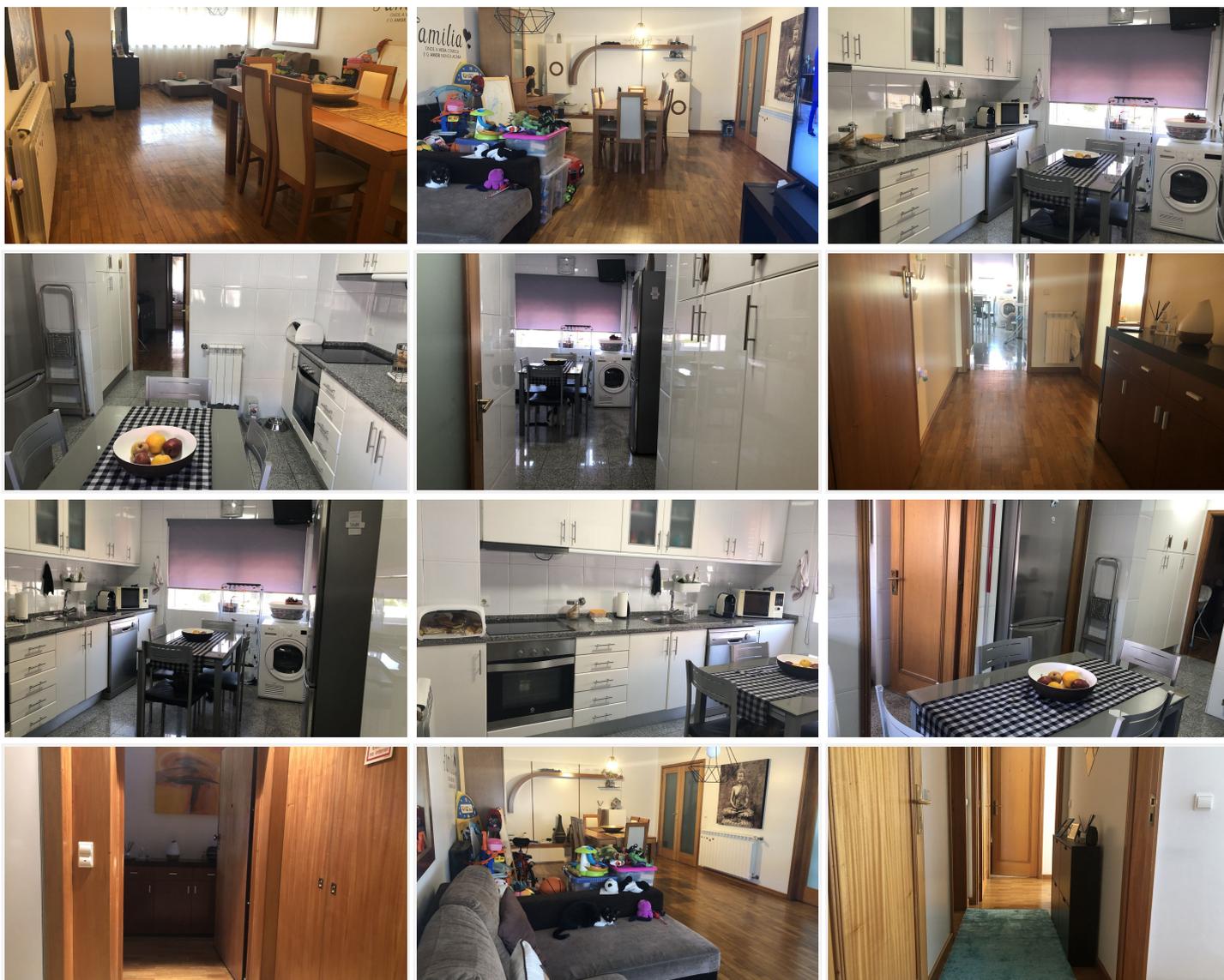


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3760.2021



Título **ESPLÊNDIDO T3 CUSTÓIAS 2 FRENTES GAR. IND. 185.000€**

Referência **3760.2021**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil	110 m2
Área bruta	124 m2
Área terreno	124 m2
Ano de construção	2001
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	185.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3760.2021**



## Localização

Porto / Matosinhos / Custóias, Leça do Balio e Guifões / 4460

## Descrição

ESPLÊNDIDO T3 CUSTÓIAS, MATOSINHOS C/ NOVO 185.000€ ÁREA BRUTA 124M<sup>2</sup>! ÁREA ÚTIL 110M<sup>2</sup>! 2 FRENTES! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: AMPLA SALA COM 28M<sup>2</sup> VIRADA A SUL; FANTÁSTICA COZINHA 15M<sup>2</sup> VIRADA A SUL EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR! 3 QUARTOS: 15M<sup>2</sup> (SUITE), 14M<sup>2</sup> E 12M<sup>2</sup>! ROUPEIROS! WC SUITE 5M<sup>2</sup>! WC COMPLETO DE APOIO 4M<sup>2</sup>! LAVANDARIA 3M<sup>2</sup>! GARAGEM INDIVIDUAL COM 14M<sup>2</sup>! AQUECIMENTO CENTRAL! VIDROS DUPLOS! ÓTIMO ESTADO! ZONA SOSSEGADA! ÓPTIMAS ÁREAS! BASTANTE SOALHEIRO! BONS ACESSOS! A 1 MINUTO DA A4! 5 MINUTOS DO MARSHOPPING! 7 MINUTOS DA PRAIA! SÓ VISTO!