

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3757.2021



Título T2 C/ NOVO LEÇA DA PALMEIRA 84M2 2 FRENTES 119.000€

Referência 3757.2021

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 84 m2

Área bruta 89 m2

Área terreno 89 m2

Ano de construção 2003

Classe energética D

## Negócio

Natureza Venda

Preço 119.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3757.2021



## Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

## Descrição

ÓTIMO T2 LEÇA DA PALMEIRA COMO NOVO 119.000€ TODO REMODELADO! ÁREA BRUTA 89M2! ÁREA ÚTIL 84M2 VISTAS DE MAR! 2 FRENTES (NASCENTE/POENTE)! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: SALA 22M2 VIRADA A POENTE; FANTÁSTICA COZINHA 12M2 EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR, VIRADA A NASCENTE! 2 QUARTOS COM: 13M2 VIRADO A NASCENTE, 11M2 VIRADO A POENTE! LAVANDARIA 4M2! QUARTO DE VESTIR 3M2! WC COMPLETO 4M2! TETO FALSO NO HALL DE ENTRADA COM FOCOS! O PRÉDIO TEM CHURRARQUEIRA COMUM! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! PRÓXIMO DOS GRANDES SUPERMERCADOS LIDL E FUTURA MERCADONA! ÓTIMOS ACESSOS À AUTOESTRADA A28! A 2 MIN. DO MARSHOPPING! A 2MIN. DA PRAIA DE LEÇA DA PALMEIRA! ÓTIMO INVESTIMENTO! SÓ VISTO!