

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3750.2021



Título **MAGNÍFICO T3 132M2 LEÇA PALMEIRA C/ GARAGEM ARRUMOS 320.000€**

Referência **3750.2021**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

Construção

Área útil	132 m2
Área bruta	147 m2
Área terreno	147 m2
Ano de construção	2006
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	320.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3750.2021



Localização

Porto / Matosinhos / Matosinhos e Leça da Palmeira / 4450

Descrição

MAGNÍFICO T3 LEÇA DA PALMEIRA 320.000€ CONDOMÍNIO FECHADO "ENTRE-QUINTAS" COM PISCINA, JACUZZI, GINÁSIO, COURT TÊNIS E ZONAS VERDES. ÁREA ÚTIL 132M2! ÁREA BRUTA 147M2! 2 FRENTES NASCENTE/POENTE! AMPLAS VISTAS PANORÂMICAS E PRIVILEGIADAS PARA O PORTO DE LEIXÕES, PRAIA DE LEÇA DA PALMEIRA E MAR! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: FANTÁSTICA SALA AMPLA COM 32M2 VIRADA A POENTE; COZINHA 12M2 TAMBÉM VIRADA A POENTE REMATADA COM SILESTONE (PEDRA DE ALTA QUALIDADE) EQUIPADA COM: PLACA, FORNO E EXAUSTOR! 3 QUARTOS: SUITE (15M2) + 2 QUARTOS AMBOS COM 12M2, TODOS VIRADOS A NASCENTE E COM ROUPEIROS! WC SUITE 5M2 + WC COMPLETO 6M2 DE APOIO AOS 2 QUARTOS + WC SERVIÇO 3M2 DE APOIO À ZONA SOCIAL! O PAVIMENTO DO IMÓVEL É TODO EM SOALHO DE MADEIRA MACIÇA! LAVANDARIA! ÓTIMOS ACABAMENTOS! BOM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! EXCELENTE CONSTRUÇÃO! AQUECIMENTO CENTRAL! GÁS CANALIZADO! CALDEIRA! SEGURANÇA COM PORTEIRO 24 HORAS! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO CONCEITUADA EM GRANDE DESENVOLVIMENTO COM PARQUES E JARDINS PÚBLICOS! ÓTIMOS ACESSOS À AUTO-ESTRADA A28! 5 MIN. CENTRO DO PORTO! 2MIN. PRAIA! 2 MIN. MARSHOPING! DEVOLUTO! SÓ VISTO!