

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3747.2021



Título **EXPLÊNDIDO T3 MOSTEIRÓ 130M2 C/ BOX 2 CARROS E VARANDA 165.000€**

Referência **3747.2021**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

## Construção

Área útil **130 m2**

Área bruta **170 m2**

Área terreno **170 m2**

Ano de construção **2003**

Classe energética **C**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **165.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3747.2021



## Localização

Porto / Vila do Conde / Vilar e Mosteiró / 4485

## Descrição

ÓTIMO T3 NO CENTRO MOSTEIRÓ C/ VARANDA! 165.000€ PREÇO NEGOCIÁVEL! BOX FECHADA PARA 2 CARROS! ÁREA ÚTIL: 130M2! ÁREA BRUTA: 170M2! A 1 MIN. DA ESTRADA NACIONAL 13 (PORTO/VILA DO CONDE)! SALA 32M2 VIRADA A SUL COM LAREIRA COM RECUPERADOR DE CALOR, COM UMA GRANDE ABERTURA OPEN SPACE À COZINHA 16M2, TAMBÉM VIRADA A SUL, COM UM BALCÃO TIPO ILHA DE DIVISÃO! SUITE 22M2 + WC SUITE 7M2; DOIS QUARTOS (19,16M2) TODOS COM ROUPEIROS GENEROSOS E UMA LUMINOSIDADE FANTÁSTICA! TEM TAMBÉM UM WC COMPLETO 4M2 DE APOIO AOS OUTROS 2 QUARTOS! VIDRO DUPLO EM TODO O IMÓVEL! MUITO SOALHEIRO! BOA CONSTRUÇÃO! ZONA RURAL, SOSSEGADA E COM BONS ACESSOS! BOA OPORTUNIDADE! APARTAMENTO MODERNO! CONTATE-NOS!