

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3745.2021



Título **EXPLÊNDIDO T5 230M2 TRIPLEX AO PINHEIRO MANSO C/ TERRAÇO 35M2**

Referência **3745.2021**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T5**

Construção

Área útil	230 m2
Área bruta	300 m2
Área terreno	300 m2
Ano de construção	1996
Classe energética	Em execução

Negócio

Natureza	Venda
Preço	650.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3745.2021



Localização

Porto / Porto / Ramalde / 4100

Descrição

APARTAMENTO T5 TRIPLEX C/ FANTÁSTICO TERRAÇO PANORÂMICO 35M2 E VARANDA 10M2 AO PINHEIRO MANSO! ZONA NOBRE DO PORTO! INSERIDO EM CONDOMÍNIO PRIVADO COM PISCINA AQUECIDA, COURT TÊNIS, GINÁSIO E ZONA VERDE ENVOLVENTES FANTÁSTICAS! 230 M2 DE ÁREA ÚTIL! 300M2 ÁREA TOTAL! O IMÓVEL É COMPOSTO POR 4 PISOS INTERMÉDIOS!! NO PRIMEIRO PISO: ENCONTRAMOS UMA SUÍTE 20M2 (+ 6M2 WC) E UM QUARTO (12M2) AMBOS VIRADOS A POENTE, MAIS UM WC COMPLETO! NO SEGUNDO PISO: TEMOS UMA AMPLA SALA COMUM 40M2 COM LAREIRA C/ REC. DE CALOR E VARANDA 10M2! LIGAÇÃO À COZINHA 12M2 COM LAVANDARIA 6M2, TUDO VIRADO A NASCENTE/SUL! DISPÕE AINDA UM WC DE SERVIÇO (2M2) DE APOIO E ARRUMOS (4M2)! NO TERCEIRO PISO: TEMOS A ENTRADA DE ACESSO AO APARTAMENTO, ARRUMOS (2M2) E VIRADOS A POENTE: UMA SUÍTE 20M2 (+ 6M2 WC) COM BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM! E UM QUARTO 12M2! NA COBERTURA: TEMOS UMA SALA 20M2 COM UM QUARTO +1 (7M2) DE APOIO QUE SE PODE TRANSFORMAR EM ESCRITÓRIO! COMPLETANDO COM UM FANTÁSTICO TERRAÇO 35M2 COM AMPLAS VISTAS PANORÂMICAS VIRADO A NASCENTE/SUL! O APARTAMENTO TEM 2 LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS! PARA ALÉM DA ENTRADA PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO TEM TAMBÉM UMA ENTRADA COM MAIS PRIVACIDADE E DIRETA AO APARTAMENTO! SEGURANÇA C/ PORTEIRO 24 HORAS! ÓTIMO ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! AQ. CENTRAL! GÁS CANALIZADO! VÁRIOS ROUPEIROS POR TODO O IMÓVEL! ÓTIMOS ACESSOS! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO EM ZONA BASTANTE CONCEITUADA E DE RENOME! SÓ VISTO!