Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3744.2021**

Título	T4 À AV. DE FRANÇA C/ NOVO 3 FRENTES C/ GAR. 350.000€
Referência	3744.2021
Tipo	Apartamento
Tipologia	T4

Construção

Área útil	140 m2
Área bruta	154 m2
Área terreno	140 m2
Ano de construção	1972
Classe energética	B-

Negócio

Natureza	Venda
Preço	350.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662

967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3744.2021**

Localização

Porto / Porto / Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória / 4050

Descrição

EXCELENTE APARTAMENTO T4 À AV. DE FRANÇA! ZONA NOBRE DA BOAVISTA 350.000€! TOTALMENTE REMODELADO COMO NOVO! 3 FRENTES (SUL / POENTE / NORTE)! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: DOIS QUARTOS (12/11M2) VIRADOS A SUL COM UM WC COMPLETO (5M2) DE APOIO; SUITE (15M2) + WC SUITE (6M2) VIRADA A POENTE! SALA (30M2) 2 FRENTES, BALCÃO DE DIVISÃO À COZINHA (12M2) COM MARQUISE (6M2) VIRADA A NORTE! O OUTRO QUARTO (9M2) TEM LUZ DIRETA ATRAVÉS DA MARQUISE! WC DE SERVIÇO (2M2) DE APOIO À ZONA SOCIAL E UMA DESPENSA GENEROSA NA COZINHA! O IMÓVEL DISPÕE DE VÁRIOS ROUPEIROS E ZONAS DE ARRUMAÇÃO! VIDRO DUPLO COM EXCELENTE INSONORIZAÇÃO E ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO! AQ. CENTRAL! GÁS CANALIZADO! CALDEIRA! COZINHA EQUIPADA COM PLACA, FORNO E EXAUSTOR! LUGAR DE GARAGEM! BASTANTE SOALHEIRO E LUMINOSO!! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!!