

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3733.2020



Título MORADIA V6 PORTO 3 FRENTES 550.000€ CONSTITUIÇÃO ÁREA DESC. 400M2

Referência 3733.2020

Tipo Moradia

Tipologia T6

## Construção

Área útil 235 m2

Área bruta 249 m2

Área terreno 518 m2

Ano de construção 1989

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 550.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3733.2020



## Localização

Porto / Porto / Paranhos / 4250

## Descrição

EXCELENTE MORADIA V6 + ESCRITÓRIO! CENTRO DO PORTO (PARANHOS)! JUNTO À CONSTITUIÇÃO! C/ GARAGEM FECHADA E LOGRADOURO PARA MAIS 7 VIATURAS! 550.000€! 3 PISOS (CAVE+R/C+1)! 3 FRENTES (NASCENTE/SUL/POENTE)! ÁREA TERRENO 518M2! ÁREA DESCOBERTA 405 M2! ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO 249M2! ÁREA ÚTIL 235M2! TERRAÇO 10 M2! ENORME JARDIM E QUINTAL! R/C COMPOSTO POR: SALA ESTAR 25M2 ;SALA DE JANTAR 20M2; COZINHA EQUIPADA COM 16M2; WC SERVIÇO 4M2; 1º ANDAR COMPOSTO POR: SUITE COM WALK-IN CLOSET 20M2; WC SUITE 7M2; 2 QUARTOS 18/13M2; WC COMPLETO 7M2! CAVE COM: 3 QUARTOS 13/13/10M2! 2 ARRUMOS 8/5M2; LAVANDARIA 6M2 COM ACESSO DIRETO AO EXTERIOR! AQUECIMENTO CENTRAL! ALARME! FANTÁSTICA MORADIA COM TOTAL PRIVACIDADE! ÓTIMOS ACESSOS!