

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3712.2020



Título PALACETE PÓVOA VARZIM 200M DA PRAIA! ARQUITECTURA ÚNICA 1.300.000€

Referência 3712.2020

Tipo Moradia

Tipologia T6

Construção

Área útil 444 m2

Área bruta 574 m2

Área terreno 313 m2

Ano de construção 1937

Classe energética E

Negócio

Natureza Venda

Preço 1.300.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3712.2020



Localização

Porto / Póvoa de Varzim / Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai / 4490

Descrição

PALACETE CENTRO PÓVOA DE VARZIM A 200M DA PRAIA! ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA! PREÇO: 1.300.000€ DIVISÕES! PATRIMÓNIO MUNICIPAL (ESTÁ ISENTO DO PAGAMENTO DE IMPOSTOS IMT E IMI)! TEM CAPACIDADE DE CONSTRUÇÃO COM CÉRCEA PARA 7 PISOS! O IMÓVEL PODE SER VENDIDO PARA HOTEL, HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR, RESTAURANTE, BOUTIQUE DE CHARME, RESIDENCIA SÉNIOR OU UNIVERSITÁRIA, ETC! O IMÓVEL INICIOU OBRAS DE REALIBITAÇÃO EM 2012! O TELHADO É NOVO! O REVESTIMENTO DA FACHADA FOI SUBSTITUÍDO POR RÉPLICA ORIGINAL! O IMÓVEL É COMPOSTO POR: 7 QUARTOS, 3 SALAS, TERRAÇO, 2 VARANDAS, 2 SUÍTES, 2 WC'S COMPLETOS, 2 WC'S SERVIÇO, ANEXOS, LAVANDARIA E GARAGEM PARA 4 CARROS! 3 FRENTE! ÁREA COBERTA 574M2! ÁREA DESCOBERTA 149M2! TECTOS ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! BONS ACESSOS! DE CHARME! SÓ VISTO!