

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3697.2020



Título **ANDAR-MORADIA T4 DÚPLEX MATOSINHOS (GUIFÕES) 180.000,00€**

Referência **3697.2020**

Tipo **Andar Moradia**

Tipologia **T4**

## Construção

Área útil **170 m2**

Área bruta **207 m2**

Área terreno **100 m2**

Ano de construção **1989**

Classe energética **D**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **180.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3697.2020



## Localização

Porto / Matosinhos / Custóias, Leça do Balio e Guifões / 4460

## Descrição

ANDAR- MORADIA T4 DÚPLEX MATOSINHOS (GUIFÕES) 180.000,00€ COM AMPLAS VISTAS DE MAR! ÁREA COBERTA 170M2! TERRAÇO 27M2 COM VISTAS DE MAR E PANORÂMICA + 3 VARANDAS! ÓTIMO INVESTIMENTO PARA 2 FAMÍLIAS! 2 PISOS (1ºANDAR + RECUADO COM UM PÉ DIREITO COM CERCA DE 3 METROS ALTURA) COMPOSTO POR: 2 SALAS (UMA COM LAREIRA) COM 27M2 E 25 M2! 2 ÓTIMAS COZINHAS EQUIPADAS! DESPENSA! 2 WC ´S COMPLETOS; 4 QUARTOS SENDO UM DELES IDEAL PARA ESCRITÓRIO! 3 FRENTES( NASCENTE/POENTE/ NORTE)! IMPECÁVEL! REMODELADO! BONS ACESSOS! COM ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO E EM CONCLUSÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL! SÓ VISTO!