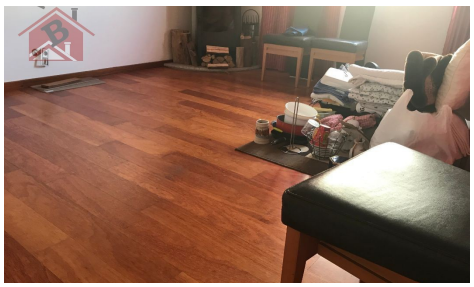
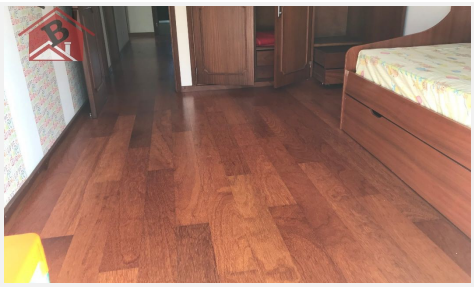
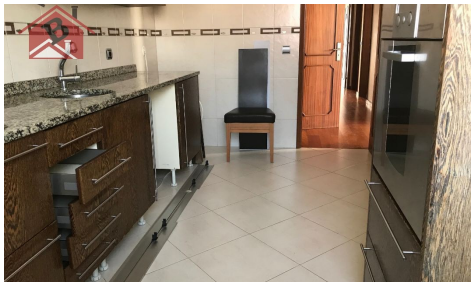
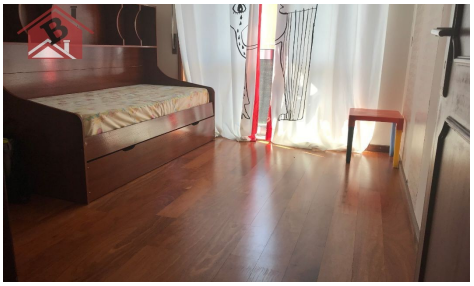
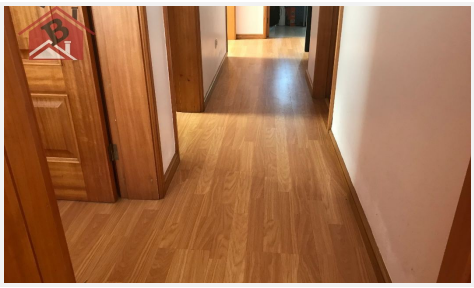
Ficha Técnica do Imóvel

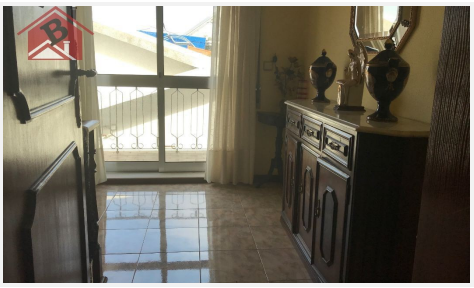
ref: **3697.2020**









Título	ANDAR-MORADIA T4 DÚPLEX MATOSINHOS (GUIFÕES) 180.000,00€
Referência	3697.2020
Tipo	Andar Moradia
Tipologia	T4

Construção

Área útil	170 m2
Área bruta	207 m2
Área terreno	100 m2
Ano de construção	1989
Classe energética	D

Negócio

Natureza	Venda
Preço	180.000€

FBI-Imobiliária - LUIS FILIPE FERRAZ BRANCO AMI: 12662
967787929 - 229954110 - 914474933 - fbi.imobiliaria@gmail.com

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **3697.2020**

Localização

Porto / Matosinhos / Custóias, Leça do Balio e Guifões / 4460

Descrição

ANDAR- MORADIA T4 DÚPLEX MATOSINHOS (GUIFÕES) 180.000,00€ COM AMPLAS VISTAS DE MAR! ÁREA COBERTA 170M2! TERRAÇO 27M2 COM VISTAS DE MAR E PANORÂMICA + 3 VARANDAS! ÓTIMO INVESTIMENTO PARA 2 FAMÍLIAS! 2 PISOS (1ºANDAR + RECUADO COM UM PÉ DIREITO COM CERCA DE 3 METROS ALTURA) COMPOSTO POR: 2 SALAS (UMA COM LAREIRA) COM 27M2 E 25 M2! 2 ÓTIMAS COZINHAS EQUIPADAS! DESPENSA! 2 WC´S COMPLETOS; 4 QUARTOS SENDO UM DELES IDEAL PARA ESCRITÓRIO! 3 FRENTES(NASCENTE/POENTE/ NORTE)! IMPECÁVEL! REMODELADO! BONS ACESSOS! COM ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO E EM CONCLUSÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL! SÓ VISTO!